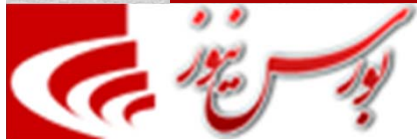




شرکت مشاور سرمایه گذاری  
هدف حافظ

## نگاهی به وضعیت «ثمسکن»



تهیه شده توسط واحد تحقیق و مطالعات بورس نیوز



- شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن از بزرگترین فعالان صنعت ساختمان و انبوه سازی در کشور است که در اردیبهشت ۱۳۶۹ تاسیس شد. فعالیت های شرکت در زمینه هایی همچون ساخت مجتمع های مسکونی ، تجاری ، اداری و نیز ساخت آزاد راه ، خطوط انتقال آب و آماده سازی زمین متمرکز شده است. از ابتدای تاسیس تا کنون عملیات اجرایی بیش از ۶۲ هزار واحد مسکونی در قالب ۳۳۶ پروژه آغاز شده که بالغ بر ۴۸ هزار واحد آن به بهره برداری رسیده است.

- شرکت ۱۸ زیر مجموعه دارد که در ۲۸ استان و ۳۶ شهر کشور گسترده شده ان. شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن در سال ۸۲ وارد بورس تهران شد و طی چند سال اخیر ۳ زیر مجموعه آن نیز در بازار فرابودس پذیرفته شده است. آخرین سرمایه ثبت شده شرکت ۲ هزار میلیارد ریال بوده و شرکت گروه سرمایه گذاری بانک مسکن سهامدار اصلی "تمسکن" می باشد

## تاریخچه شرکت



تهیه شده توسط واحد تحقیق و مطالعات بورس نیوز



| درصد مالکیت | سهامداران                               |
|-------------|-----------------------------------------|
| ۳۵.۶۴       | شرکت گروه سرمایه گذاری بانک مسکن        |
| ۱۶.۷۹       | شرکت سرمایه گذاری خوارزمی               |
| ۱۴.۸۱       | شرکت گروه سرمایه گذاری بانک مسکن-بخش یک |
| ۱۲.۷۵       | شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی             |
| ۴.۸۵        | شرکت سهامی بیمه ایران                   |
| ۳.۹         | شرکت سرمایه گذاری تدبیر                 |
| ۲.۰۳        | شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی        |
| ۱.۲۶        | شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان        |
| ۱.۰۸        | بیمه مرکزی ایران                        |

## سرمایه و ترکیب سهامداران



تهیه شده توسط واحد تحقیق و مطالعات بورس نیوز



| سال مالی  | سود هر سهم (ریال) | سرمایه (م.ر) |
|-----------|-------------------|--------------|
| ۱۳۹۳.۹.۳۰ | ۳۶۴               | ۳.۰۰۰.۰۰۰    |
| ۱۳۹۲.۹.۳۰ | ۵۱۴               | ۲.۰۰۰.۰۰۰    |
| ۱۳۹۱.۹.۳۰ | ۴۰۹               | ۲.۰۰۰.۰۰۰    |
| ۱۳۹۰.۹.۳۰ | ۳۳۰               | ۲.۰۰۰.۰۰۰    |
| ۱۳۸۹.۹.۳۰ | ۳۴۶               | ۱.۵۰۰.۰۰۰    |

## تغییرات سود هر سهم



تهیه شده توسط واحد تحقیق و مطالعات بورس نیوز



| صنعت                       | تعداد شرکت ها | بهای تمام شده (م.ر) | درصد به کل |
|----------------------------|---------------|---------------------|------------|
| انبوه سازی املاک و مستغلات | ۲۲            | ۲.۱۹۱.۲۶۲           | ۹۳.۸۴      |
| واسطه گری های مالی         | ۵             | ۲۸.۰۱۴              | ۱.۲        |
| سایر شرکت ها               | ۷             | ۱۱۵.۹۳۰             | ۵          |
| مجموع                      | ۳۴            | ۲.۳۳۵.۲۱۶           | ٪۱۰۰       |

همانطور که از جدول فوق پیداست ثمسکن بیش از ۹۰ درصد از سرمایه خود را در صنعت انبوه سازی سرمایه گذاری کرده است.

## سرمایه گذاری ها به تفکیک صنعت



تهیه شده توسط واحد تحقیق و مطالعات بورس نیوز



پرتفوی بورسی ۹۳/۳/۳۱

| نام شرکت                   | تعداد سهام  | بهای تمام شده | بهای تمام شده هر سهم | ارزش بازار | ارزش هر سهم (ریال) | افزایش (کاهش) | درصد به کل ارزش پرتفوی بورسی | درصد به کل ارزش پرتفو |
|----------------------------|-------------|---------------|----------------------|------------|--------------------|---------------|------------------------------|-----------------------|
| سرمایه گذاری مسکن تهران    | ۳۷۳,۵۵۱,۰۳۰ | ۳۷۵,۷۵۷       | ۱,۰۰۶                | ۸۳۳,۰۱۹    | ۲,۲۳۰              | ۴۵۷,۲۶۲       | ۳۷.۹۰                        | ۱۶.۰۹                 |
| سرمایه گذاری مسکن شمال شرق | ۳۵۹,۴۶۱,۳۸۶ | ۳۷۳,۸۳۲       | ۱,۰۴۰                | ۶۲۰,۷۹۰    | ۱,۷۲۷              | ۲۴۶,۹۵۸       | ۳۷.۷۰                        | ۱۶.۰۱                 |
| سرمایه گذاری مسکن شمال غرب | ۲۳۹,۷۵۹,۰۶۴ | ۲۴۱,۹۲۸       | ۱,۰۰۹                | ۶۴۷,۵۸۹    | ۲,۷۰۱              | ۴۰۵,۶۶۱       | ۲۴.۴۰                        | ۱۰.۳۶                 |
| جمع                        |             | ۹۹۱.۵۱۷       |                      | ۲.۱۰۱.۳۹۸  |                    | ۱.۱۰۹.۸۸۱     | ۱۰۰.۰۰                       | ۴۲.۴۶                 |

## پرتفوی بورسی



تهیه شده توسط واحد تحقیق و مطالعات بورس نیوز



| پرتفوی غیر بورسی ۹۳/۰۳/۳۱      |             |               |                      |           |                    |               |                         |
|--------------------------------|-------------|---------------|----------------------|-----------|--------------------|---------------|-------------------------|
| نام شرکت                       | تعداد سهام  | بهای تمام شده | بهای تمام شده هر سهم | ارزش روز  | ارزش هر سهم (ریال) | افزایش (کاهش) | درصد به کل پرتفوی بورسی |
| سرمایه گذاری مسکن پردیس        | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰       | ۱,۰۰۰                | ۱,۴۰۱,۰۰۰ | ۴,۶۷۰              | ۱,۱۰۱,۰۰۰     | ۲۲                      |
| سرمایه گذاری مسکن جنوب         | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰       | ۱,۰۰۰                | ۵۸۰,۵۰۰   | ۱,۹۳۵              | ۲۸۰,۵۰۰       | ۲۲                      |
| سرمایه گذاری مسکن زاینده رود   | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰       | ۱,۰۰۰                | ۷۸۴,۰۰۰   | ۳,۹۲۰              | ۵۸۴,۰۰۰       | ۱۵                      |
| سرمایه گذاری مسکن شمال         | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰       | ۱,۰۰۰                | ۲۲۹,۰۰۰   | ۱,۱۴۵              | ۲۹,۰۰۰        | ۱۵                      |
| بازرگانی سرمایه گذاری مسکن     | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۴,۰۰۰        | ۹۴۰                  | ۷۰,۵۰۰    | ۷۰۵                | ۲۳,۵۰۰-       | ۷                       |
| پارس مسکن خزر                  | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۵۰,۰۰۰        | ۱,۰۰۰                | ۲,۳۶۲,۵۰۰ | ۴۷,۲۵۰             | ۲,۳۱۲,۵۰۰     | ۴                       |
| پارس مسکن الوند                | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۵۰,۰۰۰        | ۱,۰۰۰                | ۴۲۵,۰۰۰   | ۸,۵۰۰              | ۳۷۵,۰۰۰       | ۴                       |
| سرمایه گذاری مسکن منطقه غرب    | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۳۰,۰۰۰        | ۱,۰۰۰                | ۱۹۹,۹۵۰   | ۶,۶۶۵              | ۱۶۹,۹۵۰       | ۲                       |
| پارس مسکن سامان                | ۳,۰۰۰,۰۰۰   | ۲,۹۹۷         | ۹۹۹                  | ۴۸,۵۷۰    | ۱۶,۱۹۰             | ۴۵,۵۷۳        | ۰                       |
| عمران و مسکن سازان منطقه مرکزی | ۷,۱۷۴,۹۰۳   | ۷,۱۷۵         | ۱,۰۰۰                | ۵,۱۳۰     | ۷۱۵                | ۲,۰۴۵-        | ۱                       |
| سایر شرکت ها                   | ۱۰۴,۸۳۲     | ۱۰۴,۸۳۲       |                      | ۱۰۴,۸۳۲   |                    | ۰             | ۸                       |
| جمع                            | ۱,۳۳۹,۰۰۴   | ۶,۲۱۰,۹۸۲     |                      | ۴,۸۷۱,۹۷۸ |                    | ۵۷            | ۱۰۰                     |

## پرتفوی غیر بورسی



تهیه شده توسط واحد تحقیق و مطالعات بورس نیوز



|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| 1,109,881     | افزایش (کاهش) پرتفوی بورسی    |
| 4,871,978     | افزایش (کاهش) پرتفوی غیربورسی |
| 4,275,371     | حقوق صاحبان سهام              |
| -13,464       | ذخیره کاهش ارزش               |
| 10,243,766    | NAV شرکت                      |
| 3,000,000,000 | تعداد سهام                    |
| 3,415         | NAV هر سهم شرکت               |
| 1,616         | قیمت روز هر سهم               |
| 47%           | نسبت قیمت به NAV              |

## بر آورد خالص ارزش دارایی ها



تهیه شده توسط واحد تحقیق و مطالعات بورس نیوز

