



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
با احترام

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت، ماده ۲۶ اساسنامه شرکت و ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۵ اردیبهشت ۱۳۹۸ مجلس شورای اسلامی، گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت بیمه معلم (سهامی عام) از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال به منظور اصلاح ساختار مالی، افزایش سهم نگهداری و اخذ مجوز قبولی اتکایی، افزایش توانگری مالی و افزایش ظرفیت سرمایه‌گذاری از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقات زمین و ساختمان) تقدیم می‌گردد.

مسئولیت تهیه گزارش با هیئت مدیره شرکت بیمه معلم (سهامی عام) می‌باشد. به اعتقاد اعضای هیئت مدیره تمامی مفروضات بااهمیت، با مبانی معقول و متناسب با اهداف گزارش به نحو مناسبی ارائه و افشا شده است. هیئت مدیره گزارش توجیهی افزایش سرمایه را در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت تایید نموده است.

امضا	سمت	اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل
	رئیس هیئت مدیره	غلامرضا حیدری کرد زنگنه
	نایب رئیس هیئت مدیره	محمدرضا سمیعی
	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	محمد ابراهیم تحسیری
	عضو هیئت مدیره	سید عمادالدین قاضوی
	عضو هیئت مدیره	حسام معتمدیان قمی

شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

فهرست مطالب

۱	مشخصات ناشر.....
۱	موضوع فعالیت.....
۱	تاریخچه فعالیت.....
۲	سهامداران.....
۲	مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل.....
۳	مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت.....
۳	سرمایه شرکت.....
۴	مبادلات سهام شرکت.....
۴	روند سودآوری و تقسیم سود.....
۵	وضعیت مالی شرکت.....
۵	صورت وضعیت مالی شرکت.....
۷	صورت سود و زیان شرکت.....
۸	صورت جریانهای نقدی شرکت.....
۹	نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه.....
۱۰	تشریح طرح افزایش سرمایه.....
۱۰	هدف از انجام افزایش سرمایه.....
۱۲	سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن.....
۱۲	مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تامین آن.....
۱۲	جزئیات محاسبه مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقات زمین و ساختمان).....
۲۷	ارزیابی طرح افزایش سرمایه.....
۲۷	پیش‌بینی صورت سود و زیان.....
۲۸	مفروضات مبنای پیش‌بینی صورت سود و زیان.....
۳۴	نحوه محاسبه هزینه استهلاک طبقه ساختمان.....
۳۸	عوامل ریسک.....
۴۰	پیشنهاد هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام.....



مشخصات ناشر

موضوع فعالیت

- موضوع فعالیت شرکت بیمه معلم (سهامی عام) مطابق ماده ۲ اساسنامه به شرح زیر می باشد:
- انجام عملیات بیمه‌ای بر اساس پروانه فعالیت صادره از سوی بیمه مرکزی ج.ا.ا و ضوابطی که بیمه مرکزی ج.ا.ا اعلام می کند.
 - تحصیل پوشش بیمه‌های اتکایی از داخل یا خارج از کشور در رابطه با بیمه‌نامه‌های صادره در چارچوب ضوابط بیمه مرکزی ج.ا.ا.
 - سرمایه‌گذاری از محل سرمایه، ذخایر و اندوخته‌های فنی و قانونی در چارچوب ضوابط مصوب شورای عالی بیمه.
- تبصره: میزان پذیرش و نگهداری ریسک در چارچوب ضوابطی است که بیمه مرکزی ج.ا.ا تعیین و ابلاغ می نماید.

تاریخچه فعالیت

شرکت سهامی بیمه معلم در تاریخ ۱۳۷۳/۱۰/۲۰ تحت شماره ۱۱۰۴۶۵ و با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۴۱۹۲۷ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران با نام بیمه صادرات و سرمایه‌گذاری به ثبت رسیده است و در تیرماه ۱۳۸۶ بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده نام شرکت به بیمه معلم تغییر یافت. شرکت مجوز فعالیت خود را تحت شماره ۸۰۱۰ در تاریخ ۱۳۷۸/۰۵/۲۵ از بیمه مرکزی ج.ا.ا دریافت نموده است. همچنین در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۱ و تحت شماره ۱۱۵۸۴ با نماد "ومعلم" در لیست شرکت‌های پذیرفته شده در فرابورس ایران قرار گرفت.

مرکز اصلی شرکت در تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ونک، کوچه شریفی، پلاک ۴۴ (ساختمان شهید بنی اردلان) واقع است. کد پستی: ۱۹۶۹۹۴۳۵۴۱ و تلفن‌های تماس، ۰۲۱-۸۸۷۹۵۰۵۱ و ۰۲۱-۸۸۷۹۵۰۵۲ می باشد.



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴،۳۷۴،۵۷۴ میلیون ریال

سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر است.

نام سهامدار	نوع شخصیت	شماره ثبت	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت سرمایه‌گذاری کشتیرانی ج.ا.ا	حقوقی	۱۸۱۲۸۶	۳۰۰،۰۰۰،۲۲۹	۲۰،۰۰
بانک سرمایه	حقوقی	۲۶۲۳۷۷	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰،۰۰
شرکت ساختمانی معلم	حقوقی	۹۰۷۷۲	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴،۶۷
شرکت سرمایه‌گذاری فرهنگیان	حقوقی	۹۳۹۳۹	۱۷۶،۵۱۶،۷۱۴	۱۱،۷۷
شرکت سرمایه‌گذاری راستین نوین کیش	حقوقی	۸۸۴۳	۱۱۵،۳۹۰،۲۵۶	۷،۶۹
شرکت کشتیرانی اقیانوس خروشان کیش	حقوقی	۸۸۷۹	۱۱۰،۵۲۵،۱۹۲	۷،۳۷
شرکت بازرسی مهندسی و صنعتی ایران	حقوقی	۱۹۴۱۶۷	۱۰۹،۲۴۵،۲۴۶	۷،۲۸
سایر سهامداران (تعداد ۱۴،۹۱۱ سهامدار)	حقیقی و حقوقی	-	۱۶۸،۳۲۲،۳۶۳	۱۱،۲۲
جمع				۱۰۰

لازم به ذکر است از میان سهامداران شرکت، شرکت‌های ساختمانی معلم، سرمایه‌گذاری فرهنگیان، بازرسی مهندسی و صنعتی ایران و بانک سرمایه زیرمجموعه هلدینگ صندوق ذخیره فرهنگیان هستند. همچنین شرکت‌های سرمایه‌گذاری کشتیرانی ج.ا.ا، سرمایه‌گذاری راستین نوین کیش و کشتیرانی اقیانوس خروشان کیش زیرمجموعه هلدینگ کشتیرانی ج.ا.ا می‌باشند. به عبارت دیگر حدود ۵۶،۶۱ درصد از سهام شرکت در اختیار هلدینگ صندوق ذخیره فرهنگیان و در حدود ۳۵،۰۷ درصد در اختیار هلدینگ کشتیرانی ج.ا.ا قرار دارد.

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه، مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیدند. همچنین بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۱ هیئت مدیره، آقای محمد ابراهیم تحسیری به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب گردیده است. مشخصات اعضای هیئت مدیره شرکت بر اساس سمت و نوع عضویت ایشان (موظف و غیرموظف) به شرح زیر است.



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴،۳۷۴،۵۷۴ میلیون ریال

نام و نام خانوادگی	سمت	نوع عضویت	مدت مأموریت	
			شروع	خاتمه
غلامرضا حیدری کرد زنگنه	رئیس هیئت مدیره	موظف	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۱۴۰۰/۰۴/۲۹
محمد رضا سمیعی	نایب رئیس هیئت مدیره	غیرموظف	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۱۴۰۰/۰۴/۲۹
محمد ابراهیم تحسیری	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	موظف	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۱۴۰۰/۰۴/۲۹
سید عمادالدین قاضوی	عضو هیئت مدیره	غیرموظف	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۱۴۰۰/۰۴/۲۹
حسام معتضدیان قمی	عضو هیئت مدیره	غیرموظف	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۱۴۰۰/۰۴/۲۹

مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹، موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر به شماره ثبت ۲۸۶۵۰ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۲۱۸۶۲ با نمایندگی آقای احمد خالقی بایگی با کد ملی ۰۷۰۰۳۵۲۳۶۸ به سمت بازرس اصلی و موسسه هوشیار ممیز به شماره ثبت ۱۱۰۲۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۳۹۶۴۵ با نمایندگی آقای امیرحسین نریمانی با کد ملی ۰۰۴۷۹۷۲۳۹۴ به سمت بازرس علی‌البدل شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ انتخاب گردیدند.

سرمایه شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۱،۵۰۰ میلیارد ریال منقسم به یک میلیارد و پانصد میلیون برگ سهم ۱،۰۰۰ ریالی می‌باشد که در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۰ به ثبت رسیده است. سرمایه شرکت در سال‌های ۱۳۸۲، ۱۳۸۵، ۱۳۹۱، ۱۳۹۳ و ۱۳۹۶ افزایش یافته است. تغییرات سرمایه شرکت از سال‌های ۱۳۹۱ لغایت ۱۳۹۶ به شرح زیر می‌باشد.

شرح	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶
سرمایه اولیه	۴۰۰،۰۰۰	۷۱۶،۹۸۴	۷۱۶،۹۸۴	-	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰
علی‌الحساب افزایش سرمایه	-	۲۸۳،۰۱۶	-	-	۵۰۰،۰۰۰	-
افزایش سرمایه ثبت‌شده	۳۱۶،۹۸۴	-	۲۸۳،۰۱۶	-	-	۵۰۰،۰۰۰
سرمایه نهایی	۷۱۶،۹۸۴	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰
درصد افزایش سرمایه	۷۹	-	۳۹	-	-	۵۰
محل افزایش سرمایه	تجدید ارزیابی دارایی‌ها	-	آورده نقدی و مطالبات حال‌شده	-	-	آورده نقدی و مطالبات حال‌شده



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴.۳۷۴.۵۷۴ میلیون ریال

مبادلات سهام شرکت

سهام شرکت در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۱ با نماد "معلم" در لیست شرکت‌های پذیرفته‌شده در فرابورس ایران قرار گرفت. وضعیت مبادلات سهام شرکت طی دو سال اخیر به شرح زیر می‌باشد.

شرح	سال جاری تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸	۱۳۹۷
تعداد سهام معامله شده	۱.۱۱۱.۰۷۴.۶۹۳	۹۵.۹۲۶.۲۵۱
تعداد کل سهام شرکت	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
درصد تعداد سهام معامله شده به تعداد کل سهام	۷۴.۰۷	۶.۴۰
درصد سهام شناور آزاد	۱۱.۱۹	۵.۳۰
آخرین قیمت (ریال)	۵.۴۱۹	۳.۱۲۳

روند سودآوری و تقسیم سود

میزان سود (زیان) خالص و سود تقسیم شده شرکت بیمه معلم (سهامی عام) براساس صورت‌های مالی مصوب مجامع عمومی، طی سه سال مالی اخیر به شرح زیر می‌باشد.

شرح	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷
سود واقعی هر سهم (ریال)	۳۰۰	۳۳۱	۲۰۱۰
سود نقدی هر سهم (ریال)	۱۹۵	۱۶۵	۲۱
سرمایه (میلیون ریال)	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

وضعیت مالی شرکت

صورت وضعیت مالی شرکت

صورت وضعیت مالی و صورتهای سود و زیان و جریانهای نقدی حسابرسی شده سه سال مالی اخیر شرکت و بررسی اجمالی شده دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ به شرح جداول زیر می باشد. صورتهای مالی و یادداشتهای همراه در سایت اینترنتی شرکت بیمه معلم (سهامی عام) به آدرس www.mic.co.ir و سایت رسمی سازمان بورس و اوراق بهادار موجود می باشد.

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
داراییها				
موجودی نقد	۱۷۵,۶۴۴	۲۹۵,۷۷۲	۶۶۶,۶۲۰	۸۶۶,۵۴۰
سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۳,۰۷۰,۱۳۲	۳,۰۸۷,۵۵۶	۳,۶۴۶,۹۰۷	۴,۸۲۰,۶۳۸
مطالبات از بیمه گزاران و نمایندگان	۳,۹۰۴,۹۲۷	۵,۷۷۹,۵۸۲	۸,۲۱۸,۷۳۹	۱۱,۶۹۵,۱۰۱
مطالبات از بیمه گران و بیمه گران اتکایی	۲۶۶,۶۹۰	۴۱۴,۵۶۳	۸۱۷,۴۶۶	۱,۰۳۹,۷۴۶
سایر حسابها و اسناد دریافتی	۱,۰۶۵,۰۴۳	۹۴۱,۸۶۷	۱,۶۴۴,۷۸۷	۱,۶۹۱,۸۵۲
سهم بیمه گران اتکایی از ذخایر فنی	۲,۲۳۰,۴۳۹	۲,۶۴۶,۷۷۱	۳,۸۰۶,۵۸۴	۴,۸۲۲,۰۰۳
سرمایه گذاریهای بلندمدت	۲۷,۹۸۹	۲۷,۴۱۹	۲۷,۴۱۹	۲۷,۴۱۹
داراییهای ثابت مشهود	۱,۳۲۲,۵۰۵	۱,۵۳۶,۱۱۰	۱,۶۴۳,۲۹۱	۱,۶۶۶,۹۷۴
داراییهای نامشهود	۵۸,۹۲۲	۵۹,۴۵۲	۵۹,۱۷۴	۵۸,۵۹۴
سایر داراییها	۱۰۴,۸۹۷	۷۶,۶۸۹	۴۲,۹۴۵	۱۷۵,۳۴۹
جمع داراییها	۱۲,۲۲۷,۱۸۸	۱۴,۸۶۵,۷۸۱	۲۰,۵۷۳,۹۳۲	۲۶,۸۶۴,۲۱۶
بدهیها				
بدهی به بیمه گزاران و نمایندگان	۷۱۴,۸۲۳	۵۶۸,۶۳۵	۵۶۱,۰۷۴	۹۴۱,۸۴۴
بدهی به بیمه گران و بیمه گران اتکایی	۲۱۳,۵۲۳	۳۱۸,۴۰۹	۸۴۰,۷۹۳	۱,۰۹۱,۶۶۱
سایر حسابها و اسناد پرداختنی	۱,۴۰۹,۷۵۰	۱,۲۱۸,۹۹۵	۱,۸۲۲,۰۴۶	۲,۴۸۷,۸۹۵
ذخیره مالیات	۵۵,۳۱۳	۱۸۹,۸۷۳	۱۳۵,۱۶۰	۴۳,۶۷۹
سود سهام پرداختنی	-	-	-	۳۱,۵۰۰
ذخایر حق بیمه	۵,۰۶۶,۳۳۲	۷,۲۳۳,۰۰۷	۱۰,۳۷۷,۱۶۰	۱۳,۳۸۴,۵۲۳
ذخیره خسارت معوق	۲,۰۴۳,۰۹۶	۲,۲۱۸,۷۵۴	۳,۲۳۲,۸۶۷	۴,۶۳۷,۶۰۱
ذخیره ریسکهای منقضی نشده	۲۳۲,۸۷۶	۲۳۵,۱۸۴	۲۲۱,۳۳۸	۲۱۰,۰۸۱
سایر ذخایر فنی	۵۶۹,۴۰۹	۸۵۸,۵۵۱	۱,۲۳۲,۸۳۵	۱,۵۲۸,۶۹۹
حق بیمه سال های آتی	۵۸,۶۷۳	۶۷,۸۷۹	۱۰۸,۱۶۴	۱۳۸,۶۲۸
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۸,۸۴۳	۹۰,۹۳۰	۱۲۳,۴۱۱	۱۶۶,۲۰۴
جمع بدهیها	۱۰,۴۳۲,۶۳۸	۱۳,۰۰۰,۲۱۷	۱۸,۶۵۴,۸۴۸	۲۴,۶۶۲,۳۱۵



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
حقوق صاحبان سهام				
سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۵۰۰,۰۰۰	-	-	-
اندوخته قانونی	۸۱,۱۳۳	۹۹,۱۸۳	۱۰۷,۵۶۸	۱۰۷,۵۶۸
اندوخته سرمایه‌ای	۱۱۴,۸۹۲	۱۵۰,۹۹۲	۱۶۷,۷۶۳	۱۶۷,۷۶۳
سایر اندوخته‌ها	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰
سود (زیان) انباشته	۹۷,۳۲۴	۱۱۴,۱۸۹	۴۲۵,۳۷۰	۴۲۵,۳۷۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۷۹۴,۵۴۹	۱,۸۶۵,۵۶۴	۲,۲۰۱,۹۰۱	۲,۲۰۱,۹۰۱
جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۲,۲۲۷,۱۸۸	۱۴,۸۶۵,۷۸۱	۲۰,۵۷۳,۹۳۲	۲۶,۸۶۴,۲۱۶



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴.۳۷۴.۵۷۴ میلیون ریال

صورت سود و زیان شرکت

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	(تجدید ارائه شده) سال ۱۳۹۵	(تجدید ارائه شده) سال ۱۳۹۶	(تجدید ارائه شده) سال ۱۳۹۷	دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
حق بیمه صادره	۹.۴۱۱.۹۰۶	۱۲.۱۶۹.۷۰۲	۱۶.۳۳۸.۴۳۹	۱۱.۹۳۷.۳۹۷
کاهش (افزایش) ذخایر حق بیمه	(۱.۲۳۸.۰۶۶)	(۲.۱۶۶.۶۷۵)	(۳.۱۴۴.۱۵۳)	(۳.۰۰۷.۳۶۳)
درآمد حق بیمه	۸.۱۷۳.۸۴۰	۱۰.۰۰۳.۰۲۷	۱۳.۱۹۴.۲۸۶	۸.۹۳۰.۰۳۴
حق بیمه اتکایی و اگذاری	(۲.۲۳۴.۸۲۲)	(۲.۵۲۳.۵۵۱)	(۳.۳۲۵.۷۷۶)	(۱.۷۵۹.۳۲۶)
افزایش (کاهش) ذخیره حق بیمه اتکایی و اگذاری	۵۳۳.۰۸۹	۴۶۱.۸۱۷	۷۳۵.۳۳۸	۳۱۲.۵۹۰
هزینه حق بیمه اتکایی و اگذاری	(۱.۷۰۱.۷۳۳)	(۲.۰۶۱.۷۳۴)	(۲.۵۹۰.۴۳۸)	(۱.۴۴۶.۷۳۶)
درآمد حق بیمه سهم نگهداری	۶.۴۷۲.۱۰۷	۷.۹۴۱.۲۹۳	۱۰.۶۰۳.۸۴۸	۷.۴۸۳.۲۹۸
خسارت پرداختی	(۶.۰۲۴.۵۹۹)	(۷.۰۴۵.۸۸۷)	(۹.۶۰۲.۰۴۱)	(۵.۶۵۶.۹۳۱)
کاهش (افزایش) ذخایر خسارت	۳۲.۶۶۸	(۱۷۷.۹۶۶)	(۱.۰۰۰.۲۶۷)	(۱.۳۹۳.۴۷۷)
هزینه خسارت	(۵.۹۹۱.۹۳۱)	(۷.۲۲۳.۸۵۳)	(۱۰.۶۰۲.۳۰۸)	(۷.۰۵۰.۴۰۸)
خسارت دریافتی از بیمه گران اتکایی	۱.۳۹۹.۳۲۶	۱.۵۷۰.۳۷۶	۱.۹۵۵.۸۷۱	۹۵۳.۸۹۷
افزایش (کاهش) ذخیره خسارت معوق بیمه اتکایی	(۳۲۴.۲۵۶)	(۴۵.۴۸۵)	۴۲۴.۴۷۵	۷۰۲.۸۲۹
خسارت سهم بیمه گران اتکایی	۱.۰۷۵.۰۷۰	۱.۵۲۴.۸۹۱	۲.۳۸۰.۳۴۶	۱.۶۵۶.۷۲۶
هزینه خسارت سهم نگهداری	(۴.۹۱۶.۸۶۲)	(۵.۶۹۸.۹۶۲)	(۸.۲۲۱.۹۶۲)	(۵.۳۹۳.۶۸۲)
هزینه کارمزد و کارمزد منافع	(۵۸۳.۸۸۷)	(۷۶۲.۵۴۶)	(۱.۰۸۹.۸۲۴)	(۷۱۷.۱۵۲)
درآمد کارمزد و کارمزد منافع اتکایی	۳۱۹.۸۰۲	۳۵۱.۴۱۱	۴۸۸.۳۹۳	۲۹۰.۱۰۵
هزینه کارمزد و کارمزد منافع سهم نگهداری	(۲۶۴.۰۸۵)	(۴۱۱.۱۳۵)	(۶۰۱.۴۳۱)	(۴۲۷.۰۴۷)
کاهش (افزایش) سایر ذخایر فنی	(۲۱۶.۱۵۷)	(۲۸۹.۱۴۲)	(۳۷۴.۲۸۴)	(۲۹۵.۸۶۴)
هزینه سهم صندوق تامین خسارت‌های بدنی	(۲۷۰.۵۴۳)	(۳۷۹.۷۸۲)	(۴۵۵.۵۹۲)	(۲۷۱.۳۷۲)
هزینه سهم نیروی انتظامی	(۳۹۸.۷۳۵)	(۸۵.۵۲۴)	(۱۱۷.۹۹۵)	(۵۹.۳۱۸)
هزینه سهم وزارت بهداشت	(۸۵.۵۲۴)	(۵۲۸.۶۰۸)	(۶۵۷.۷۳۳)	(۳۹۸.۳۰۴)
سایر درآمدها و هزینه های بیمه ای	۱۸.۳۲۶	۱۴۲.۰۹۹	۲۹۶.۵۷۶	(۳۹۱.۷۸۹)
خالص سایر هزینه های بیمه ای	(۹۵۲.۶۳۳)	(۱.۱۴۰.۹۵۷)	(۱.۳۰۹.۰۲۸)	(۱.۴۱۶.۶۴۴)
درآمد سرمایه‌گذاری از محل ذخایر فنی	۵۲۱.۰۶۷	۴۷۷.۷۴۵	۷۸۶.۳۴۴	۵۲۹.۱۳۹
سود (زیان) ناخالص فعالیت بیمه ای	۸۵۹.۵۹۵	۱.۱۶۷.۹۸۴	۱.۲۵۷.۷۷۱	۷۷۵.۰۶۱
درآمد سرمایه‌گذاری از محل سایر منابع	۱۵۵.۶۵۹	۱۵۰.۹۰۶	۱۸۵.۷۲۳	۹۹.۲۵۸
هزینه های اداری و عمومی	(۷۱۸.۰۶۸)	(۸۹۷.۶۰۴)	(۱.۲۶۶.۷۴۶)	(۸۱۳.۷۷۱)
سود (زیان) عملیاتی	۲۹۷.۱۸۶	۴۲۱.۲۸۶	۱۷۶.۷۴۸	۶۰.۵۴۸
هزینه های مالی	(۲۹۶)	-	-	-
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر بیمه ای	۳.۴۸۵	۳۷.۳۸۴	۱۲۴.۲۷۳	۲۹۱.۵۶۱
سود (زیان) خالص قبل از کسر مالیات	۳۰۰.۳۷۵	۴۵۸.۶۷۰	۳۰۱.۰۲۱	۳۵۲.۱۰۹
مالیات	-	-	-	(۳۷.۷۹۲)
سود (زیان) خالص دوره	۳۰۰.۳۷۵	۴۵۸.۶۷۰	۳۰۱.۰۲۱	۳۱۴.۳۱۷
سود هر سهم (ریال)	۳۰۰	۳۳۱	۲۰۱	۲۱۰



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

صورت جریان های نقدی شرکت

(مبالغ به میلیون ریال)				
دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	شرح
فعالیت های عملیاتی				
۱۵۵,۳۴۸	۷۳۰,۳۷۲	۵۵۳,۹۰۹	۱۸,۶۴۹	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - عادی
-	-	-	-	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - استثنائی
۱۵۵,۳۴۸	۷۳۰,۳۷۲	۵۵۳,۹۰۹	۱۸,۶۴۹	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی
بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تامین مالی				
-	(۲۴۷,۵۰۰)	(۱۹۵,۰۰۰)	(۲۸۳,۰۱۳)	سود سهام پرداختی
-	-	-	(۲۹۶)	سود پرداختی بابت استقراض
-	(۲۴۷,۵۰۰)	(۱۹۵,۰۰۰)	(۲۸۳,۳۰۹)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تامین مالی
مالیات بر درآمد:				
(۱۲۹,۲۷۳)	(۵۴,۷۱۳)	-	(۲۲,۲۸۹)	مالیات بر درآمد پرداختی
فعالیت های سرمایه گذاری:				
۱۸۱,۵۲۶	۱,۲۴۷	۱,۳۸۸	۱,۲۳۷	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود
(۱۰۹,۶۸۷)	(۱۶۸,۳۴۵)	(۲۵۸,۰۳۴)	(۴۰۰,۵۱۷)	وجوه پرداختی بابت تحصیل دارایی های ثابت مشهود
-	-	-	-	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های نامشهود
(۳۷۵)	(۱,۳۴۵)	(۱,۸۷۲)	-	وجوه پرداختی بابت تحصیل دارایی های نامشهود
۷۱,۴۶۴	(۱۶۸,۴۴۳)	(۲۵۸,۵۱۸)	(۳۹۹,۲۸۰)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری
۹۷,۵۳۹	۲۵۹,۷۱۶	۱۰۰,۳۹۱	(۶۸۶,۲۲۹)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
فعالیت های تامین مالی:				
-	-	-	۴۰۲,۸۰۹	وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
-	-	-	-	وجوه دریافتی حاصل از استقراض
-	-	-	(۹۵,۳۶۲)	بازپرداخت استقراض
-	-	-	۳۰۷,۴۴۷	خالص جریان وجه نقد ناشی از فعالیت های تامین مالی
۹۷,۵۳۹	۲۵۹,۷۱۶	۱۰۰,۳۹۱	(۳۷۸,۷۸۲)	خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد
۶۶۶,۶۲۰	۲۹۵,۷۷۲	۱۷۵,۶۴۴	۵۵۲,۳۱۰	مانده وجه نقد در ابتدای دوره
۱۰۲,۳۸۱	۱۱۱,۱۳۲	۱۹,۷۳۷	۲,۱۱۶	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۸۶۶,۵۴۰	۶۶۶,۶۲۰	۲۹۵,۷۷۲	۱۷۵,۶۴۴	وجه نقد در پایان دوره
-	-	-	۹۶,۹۸۷	مبادلات غیر نقدی



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه

آخرین افزایش سرمایه شرکت بیمه معلم (سهامی عام) به منظور رعایت مصوبه هیئت وزیران مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۸ مبنی بر الزام افزایش سرمایه شرکت‌های بیمه طی مدت چهار سال و نیز دستیابی به اهداف مندرج در برنامه استراتژیک خود، به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۳ و مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۰ و به موجب مجوز شماره ۹۶/۶۰۲/۲۳۵۰۲ مورخ ۹۶/۰۳/۰۹ ۱۳۹۶/۰۳/۰۹ بیمه مرکزی ج.ا.صورت پذیرفته و سرمایه شرکت از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (مبلغ ۹۶,۹۸۷ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده صاحبان سهام و ۱۳,۴۰۳,۰۰۰ میلیون ریال از محل آورده نقدی) افزایش یافته است. این افزایش سرمایه در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۰ در اداره ثبت شرکت‌ها ثبت گردیده است. نتایج و تاثیرات افزایش سرمایه در وضعیت مالی، عملیات و نسبت‌های مالی شرکت به صورت مقایسه ای، قبل و بعد از اجرای افزایش سرمایه به شرح جدول زیر می‌باشد.

سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۵	شرح
(بعد از انجام افزایش سرمایه)	(بعد از انجام افزایش سرمایه)	(قبل از انجام افزایش سرمایه)	
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه (میلیون ریال)
۱,۹۱۹,۰۸۴	۱,۸۶۵,۵۶۴	۱,۷۹۴,۵۴۹	حقوق صاحبان سهام
۲۰,۵۷۳,۹۳۲	۱۴,۸۶۵,۷۸۱	۱۲,۲۲۷,۱۸۸	دارایی
۱۶,۳۳۸,۴۳۹	۱۲,۱۶۹,۷۰۲	۹,۴۱۱,۹۰۶	حق بیمه صادره
۳۰۱,۰۲۱	۴۵۸,۶۷۰	۳۰۰,۳۷۵	سود خالص
۹,۳	۱۲,۵	۱۴,۷	نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی (درصد)
۱,۸	۳,۸	۳,۲	نسبت سود خالص به حق بیمه صادره (درصد)
۷۷	۷۰	۷۶	نسبت توانگری مالی (براساس صورت‌های مالی دوره گذشته)



تشریح طرح افزایش سرمایه

هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت بیمه معلم از افزایش سرمایه موضوع این گزارش به شرح زیر است.

الف) اصلاح ساختار مالی

تجدید ارزیابی دارایی‌ها موجب نزدیک شدن حقوق صاحبان سهام به ارزش واقعی شرکت می‌شود. این امر به افزایش شفافیت صورت‌های مالی و بهینه‌تر شدن شاخص‌های مالی از جمله نسبت بدهی به دارایی و نسبت مالکانه منجر می‌گردد. از سوی دیگر با بهبود ساختار سرمایه، اطلاعات مورد نیاز برای اتخاذ تصمیمات کلان در شرکت تامین می‌شود و در نتیجه توان رقابتی شرکت افزایش پیدا می‌کند.

ب) افزایش سهم نگهداری

سهم نگهداری ریسک هر شرکت بیمه رابطه مستقیمی با سرمایه دارد. حداکثر خطری که شرکت می‌تواند در یک بیمه‌نامه، بیمه کند برابر است با ۲۰ درصد مجموع سرمایه، اندوخته و ذخایر فنی (به استثنای ذخیره خسارت معوق). لذا در صورت افزایش سرمایه، امکان افزایش ریسک‌پذیری و به تبع آن، افزایش سهم نگهداری فراهم شده و امکان دسترسی و حضور در بازارهای بزرگ‌تر فراهم می‌گردد که این موضوع، سبب افزایش درآمد و سود شرکت خواهد شد.

ج) اخذ مجوز قبولی اتکایی

مطابق تصویب‌نامه هیئت وزیران در خصوص "تعیین حداقل سرمایه موسسات بیمه ایرانی"، حداقل سرمایه لازم برای اخذ مجوز قبولی اتکایی ۲,۵۰۰ میلیارد ریال می‌باشد. بدیهی است حضور شرکت بیمه معلم در بین شرکت‌های دارای مجوز قبولی اتکایی از لحاظ جایگاه برند شرکت، بسیار حائز اهمیت است. از سوی دیگر، بر مبنای آیین‌نامه‌های بیمه مرکزی ج.ا.ا، سقف قبولی اتکایی برابر با ۵۰ درصد سهم نگهداری شرکت‌ها می‌باشد. لذا با تحقق افزایش سرمایه، علاوه بر سقف سهم نگهداری، سقف قبولی‌های اتکایی نیز افزایش می‌یابد.



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

د) افزایش توانگری مالی

بر پایه آیین‌نامه ۶۹ شورای عالی بیمه، نسبت توانگری مالی بیانگر توانایی مالی موسسه بیمه برای پوشش ریسک‌های پذیرفته‌شده خود بوده و از تقسیم مبلغ سرمایه موجود بر مبلغ سرمایه الزامی به دست می‌آید. شرکت‌های بیمه بر اساس این شاخص به ۵ سطح تقسیم می‌شوند:

- سطح یک: توانگری مالی بالای ۱۰۰
- سطح دو: توانگری مالی بین ۷۰ تا ۱۰۰
- سطح سه: توانگری مالی بین ۵۰ تا ۷۰
- سطح چهار: توانگری مالی ۱۰ تا ۵۰
- سطح پنج: توانگری مالی کمتر از ۱۰

بیمه مرکزی ج.ا.ا در مورد شرکت‌های با سطح توانگری ۲ تا ۵، محدودیت‌هایی از جمله کاهش فعالیت در فروش بیمه‌نامه، محدودیت در انجام کسب‌وکار، انجام ترمیم مالی و ... را اعمال می‌نماید. علی‌رغم افزایش حق بیمه صادره شرکت از مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۱ به بیش از ۱۶,۰۰۰ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۷، سرمایه شرکت در این مدت از مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال به ۱,۵۰۰ میلیارد ریال افزایش داشته است. بنابراین به وضوح می‌توان دید که حجم سرمایه شرکت متناسب با افزایش حق بیمه صادره رشد نکرده است و میزان ریسک خریداری شده باعث کاهش درجه توانگری شرکت شده است. بنابراین لازم است شرکت متناسب با افزایش سهم از بازار، مبادرت به افزایش سرمایه نماید تا با ارتقای توانگری مالی، موجب توسعه عملیات بیمه‌ای و افزایش سطح ریسک‌پذیری شود و در نهایت، امکان ایفای تعهدات همواره میسر باشد.

ه) افزایش ظرفیت سرمایه‌گذاری

بر طبق آیین‌نامه شماره ۹۷ شورای عالی بیمه، محدودیت‌هایی در تشکیل پرتفوی سرمایه‌گذاری وجود دارد. به عنوان مثال، مطابق ماده ۳ آیین‌نامه مذکور، میزان سرمایه‌گذاری در شرکت‌های بورسی، اوراق مشارکت دولتی و سپرده‌های بانکی مستقیماً تابعی از مجموع حقوق صاحبان سهام و ذخایر فنی است. بنابراین افزایش سرمایه به معنای افزایش سقف سرمایه‌گذاری مجاز در شرکت‌های بورسی، گواهی سپرده و ... می‌باشد که می‌تواند بازده مناسبی برای شرکت به همراه داشته باشد.



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن

مبلغ کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه‌های مذکور، ۲,۸۷۴,۵۷۴ میلیون ریال و منابع تامین آن به شرح جدول زیر است.

درصد	آخرین برآورد (میلیون ریال)	شرح	
۱۰۰	۲,۸۷۴,۵۷۴	افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقات زمین و ساختمان)	منابع
۱۰۰	۲,۸۷۴,۵۷۴	جمع	
۱۰۰	۲,۸۷۴,۵۷۴	اصلاح ساختار مالی؛ افزایش سهم نگهداری؛ اخذ مجوز قبولی انکایی؛ افزایش توانگری مالی؛ افزایش ظرفیت سرمایه‌گذاری	مصارف
۱۰۰	۲,۸۷۴,۵۷۴	جمع	

مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تامین آن

با توجه به برنامه ارائه‌شده، شرکت بیمه معلم (سهامی عام) در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها به شرح زیر افزایش دهد.

▪ ۲,۸۷۴,۵۷۴ میلیون ریال (معادل ۱۹۲ درصد سرمایه کنونی) از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها

جزئیات محاسبه مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقات زمین و ساختمان)

به استناد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی به منظور رونق تولید و ایجاد اشتغال از طریق اصلاح ساختار مالی شرکت‌ها و کارآمدسازی افزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌های اشخاص حقوقی موضوع حکم مقرر در تبصره (۱) ماده (۱۴۹) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی، افزایش سرمایه از این محل مجاز و مشروط بر این است که ظرف مدت یک سال پس از تجدید ارزیابی به حساب سرمایه افزوده شده و این امر فقط یک‌بار در هر پنج سال امکان‌پذیر است.

مطابق تبصره ۱ ماده ۱۴۹ قانون مالیات‌های مستقیم، افزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌های اشخاص حقوقی، با رعایت استانداردهای حسابداری مشمول پرداخت مالیات بر درآمد نیست و هزینه استهلاک ناشی از افزایش تجدید ارزیابی نیز به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی نمی‌شود. در زمان فروش یا معاوضه دارایی‌های تجدید ارزیابی شده، مابه‌التفاوت قیمت فروش و ارزش دفتری بدون



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

تجدید ارزیابی در محاسبه درآمد مشمول مالیات منظور می‌شود. لذا شرکت به منظور اصلاح ساختار مالی و استفاده از مزیت معافیت مالیاتی، در نظر دارد نسبت به انجام افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی املاک خود (طبقات زمین و ساختمان) اقدام نماید. به همین منظور تمامی املاک شرکت شامل زمین و ساختمان تجدید ارزیابی شده است.

مطابق گزارشات هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری، ارزش روز طبقات زمین و ساختمان شرکت به شرح جدول زیر است.



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۰۳۷۴۰۵۷۴ میلیون ریال

طبقه زمین

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	موقعیت زمین	تاریخ خرید	متراژ عرصه (مترمربع)	اسامی کارشناسان رسمی دادگستری	تاریخ گزارش کارشناسی	ارزش دفتری در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی
۱	ستاد- ساختمان شریفی	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۵۹۶،۳۴	سید علی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۵۷،۶۰۰	۵۱۱،۳۴۸	۴۵۳،۷۴۸
۲	ستاد- ساختمان حنائی	۱۳۸۳/۰۷/۲۷	۴۶۸،۷۵	سید علی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۹۰،۵۰۰	۳۰۸،۷۱۹	۲۱۸،۲۱۹
۳	ستاد- ساختمان سبز	۱۳۸۸/۱۰/۰۲	۴۶۸،۷۵	سید علی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۷۱،۲۰۰	۳۵۴،۰۵۰	۲۸۲،۸۵۰
۴	شعبه شرق تهران	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۳۶۰	سید علی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۳۵،۰۰۰	۱۰۵،۲۰۰	۷۰،۲۰۰
۵	شعبه غرب تهران	۱۳۹۵/۰۲/۳۱	۵۷۰	سید علی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۳۲،۰۴۴	۱۲۲،۵۶۸	۹۰،۵۲۴
۶	تهران- خیابان سنایی	۱۳۸۷/۰۵/۰۶	۳۸۵	سید علی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۱۷،۳۰۰	۸۲،۲۸۰	۶۴،۹۸۰
۷	تهران- خیابان جم	۱۳۸۱/۱۲/۲۸	۱۱۶،۰۱	سید علی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۰	۱۴،۰۲۰	۱۴،۰۲۰
۸	تهران- خیابان باقرشهر	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۳۰۰	سید علی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۰	۱۴،۴۰۸	۱۴،۴۰۸



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴۰۳،۷۴۵،۵۷۴ میلیون ریال

ردیف	موقعیت زمین	تاریخ خرید	متراژ عرصه (متر مربع)	اسامی کارشناسان رسمی دادگستری	تاریخ گزارش کارشناسی	ارزش دفتری در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی
۹	شعبه تبریز	۱۳۸۹/۰۷/۰۶	۲۹۱،۵	اسماعیل عطایی، ناصر خزانی، بانک طهماسبی	۱۳۹۸/۰۷/۱۷	۳۳،۱۱۰	۱۷۱،۹۱۶	۱۳۸،۸۰۶
۱۰	شعبه ارومیه	۱۳۸۸/۰۹/۳۰	۵۴۷،۵۳	داوود پاک سرشت، مهدی هادیفر، رضا امیدبخش	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۰،۴۵۰	۳۷،۷۸۵	۲۷،۳۳۵
۱۱	شعبه اردبیل	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۲۵۲	داوود بشیرپور، محسن میهن فر، علیرضا عباسیان	۱۳۹۸/۰۷/۱۴	۲۶،۱۱۵	۵۳،۹۰۰	۲۷،۷۸۵
۱۲	شعبه اصفهان	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۴۷۸،۹۵	اصغر صادقی، محمد نوری، مهدی قربانی، فرشید صفایی دهنوی	۱۳۹۸/۰۸/۲۵	۲۵،۳۳۶	۱۵۷،۳۰۰	۱۳۱،۹۶۴
۱۳	شعبه بوشهر	۱۳۸۹/۱۲/۲۹	۲۶۶،۵۶	حجت اله جعفری، داریوش کوثری، امیرحسین دانایی	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۸،۶۰۰	۹۰،۵۸۴	۸۱،۹۸۴
۱۴	شعبه شهرکرد	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۲۹۴،۶	بهروز قادری دهکردی، سیدمحسن صادقیان دهکردی، بختیار عبیدی ونیدی	۱۳۹۸/۰۶/۳۰	۱۶،۸۹۳	۴۷،۱۳۶	۳۰،۲۴۳
۱۵	شعبه بیرجند	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۴۰۴،۵	محمد خوشنাম، رضا ضیائی فرد، سید فرهاد فرسناد	۱۳۹۸/۰۶/۱۶	۶،۶۵۱	۲۳،۷۵۴	۱۷،۱۰۳
۱۶	شعبه مشهد	۱۳۹۴/۰۷/۳۰	۲۵۵	امیر هوشنگ انصاری، حمید دشتی رحمت آبادی، سید علیرضا صدیق الذاکرینی	۱۳۹۸/۰۶/۱۴	۱۸۰،۰۰۰	۳۵،۸۵۰	۱۷،۸۵۰
۱۷	شعبه بجنورد	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۵۰۴،۶۵	رضا کمالی مطلق، هادی زارعی، حسین رازقندی	۱۳۹۸/۰۷/۱۲	۱۶،۷۵۷	۶۰،۵۵۸	۴۳،۸۰۱
۱۸	شعبه اهواز	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۲۳۰	عبدالحسین صادقی پور، علی علوی پور، بهزاد شکراللهی	۱۳۹۸/۰۷/۱۴	۷،۹۷۳	۴۰،۷۰۰	۳۲،۷۲۷



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

ردیف	موقعیت زمین	تاریخ خرید	متراژ عرصه (مترمربع)	اسامی کارشناسان رسمی دادگستری	تاریخ گزارش کارشناسی	ارزش دفتری در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی
۱۹	شعبه خرمشهر	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۹۹,۱۰	سیامک صادقی هفشجانی، بهروز شاهین و روزمنقارانی، محمد رضا زابری	۱۳۹۸/۰۸/۱۲	.	۲,۹۷۳	۲,۹۷۳
۲۰	شعبه سمنان	۱۳۸۶/۱۲/۰۸	۲۶۴	اسماعیل پارسا، علی طاهریان، فرج‌الله‌الویزه	۱۳۹۸/۰۶/۲۸	۱,۹۰۰	۱۳,۳۰۰	۱۱,۳۰۰
۲۱	شعبه زاهدان	۱۳۸۶/۱۲/۰۴	۸۲۵,۸۹	ملک محمد نجفی، محمد شیرزایی، مهدی صفدری	۱۳۹۸/۰۶/۲۸	۵۵۰۲	۳۲,۹۰۰	۲۷,۳۹۸
۲۲	زاهدان- خیابان بهشتی	۱۳۸۰/۱۰/۰۵	۲۹۳,۹۶	ملک محمد نجفی، محمد شیرزایی، مهدی صفدری	۱۳۹۸/۰۶/۲۸	۱,۰۰۰	۵,۸۷۹	۴,۸۷۹
۲۳	شعبه شیراز	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۵۷۰	احمد رضا دهقان، احسان یزدان پناهی، محمدرضا ممتازیان	۱۳۹۸/۰۸/۲۳	۵۳,۱۰۰	۲۶۴,۸۸۳	۲۱۱,۷۸۳
۲۴	شعبه قزوین	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۷۵,۷	سید حسین حاجی سید جوادی، جواد جلیلووند، افشین غفارزاده	۱۳۹۸/۰۸/۲۶	۱,۳۰۷	۷۰,۲۸۰	۶۸,۹۷۳
۲۵	شعبه قم	۱۳۹۲/۱۱/۱۵	۱۰۸,۶	منگور خطیبی، داریوش سلطانیان، یاسر رضائی نور	۱۳۹۸/۱۱/۰۷	۶,۸۳۳	۲۶,۹۴۶	۲۰,۱۱۳
۲۶	قم- خیابان نیروگاه	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۲۱,۵	منگور خطیبی، داریوش سلطانیان، یاسر رضائی نور	۱۳۹۸/۱۱/۰۷	۲,۱۸۷	۳,۸۸۸	۱,۷۰۱
۲۷	شعبه کرمان	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۲۰	علی شجاعی باغبینی، حمیدرضا سنجرئی، احمد سجادی	۱۳۹۸/۰۷/۱۴	۱۳,۵۰۶	۲۵,۰۰۰	۱۱,۴۹۴
۲۸	شعبه گرگان	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۴۷۵,۶	ابوالحسن مرقانی، سحاب بیدگی کاشانی، محبتی بصیرت	۱۳۹۸/۰۷/۳۰	۱۶,۰۶۱	۵۵,۸۰۰	۳۹,۷۳۹



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۰۳۷۴۰۵۷۴ میلیون ریال

ردیف	موقعیت زمین	تاریخ خرید	متراژ عرصه (مترمربع)	اسامی کارشناسان رسمی دادگستری	تاریخ گزارش کارشناسی	ارزش دفتری در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی
۲۹	شعبه رشت	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۶۶	حسن حجت جلالی، حسن رجایی مانگ، کمال ساسانیان	۱۳۹۸/۰۷/۱۵	.	۲۷,۲۸۴	۲۷,۲۸۴
۳۰	شعبه مازندران	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۵۱۴	حسین نوریان، مهران مهردادی، علی اصابت طبری	۱۳۹۸/۰۷/۱۳	۱۶,۸۵۰	۵۰,۰۳۰	۳۳,۱۸۰
۳۱	ساری - بلوار پاسداران	۱۳۸۱/۰۷/۲۷	۲۰۶,۷	حسین نوریان، مهران مهردادی، علی اصابت طبری	۱۳۹۸/۰۷/۱۳	.	۴,۵۱۸	۴,۵۱۸
۳۲	سوادکوه	۱۳۸۱/۱۲/۲۸	۱۰,۸۲۳,۳۵	سعید بهرام نژاد، صابر نوبختپور، ناصرالدین فتیحی قادیگلانی	۱۳۹۸/۰۷/۱۳	۱۶۲	۴,۶۰۰	۴,۴۳۸
۳۳	شعبه اراک	۱۳۹۶/۱۱/۲۵	۲۹۸,۵	عزت الله شفقیت، علی قربانی، مجتبی قادری	۱۳۹۸/۰۷/۲۱	۱۵,۸۶۷	۳۴,۰۴۸	۱۸,۱۸۱
۳۴	شعبه بندر عباس	۱۳۸۸/۱۱/۲۰	۲۷۵	صمد مرادی، امید پورافروز، مرتضی بهمن یار	۱۳۹۸/۰۶/۲۵	۴,۸۰۰	۸۲,۵۰۰	۷۷,۷۰۰
۳۵	شعبه همدان	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۸۵	علی خداویسی، احمد سموات، اقبال رستمی	۱۳۹۸/۰۷/۱۴	۷,۸۴۶	۳۹,۷۰۱	۳۱,۸۵۵
۳۶	شعبه یزد	۱۳۹۱/۰۸/۲۵	۱۴۷	ولی دشت آبادی، محمدعلی نکویی، احمد زرگرباشی	۱۳۹۷/۰۷/۱۵	۲,۹۲۱	۲,۰۱۲۰	۱۶,۱۹۹
۳۷	مشهد - گراز	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۲,۰۰۶	امیر هوشنگ انصاری، حمید دشتی رحمت آبادی، سید علیرضا صدیق الماکرینی	۱۳۹۸/۱۰/۲۲	۱۴,۰۰۰	۱۳۸,۷۰۰	۱۲۴,۷۰۰
۳۸	کرج - کمالشهر	۱۳۹۶/۰۷/۳۰	۲۲۱,۸۵	غلامرضا گلستانی نسب، حمید جلالی، محمد پوررضوی	۱۳۹۸/۱۰/۱۷	۱۸۳	.	***



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴۰۳۷۴۰۵۷۴ میلیون ریال

ردیف	موقعیت زمین	تاریخ خرید	متراژ عرصه (مترمربع)	اسامی کارشناسان رسمی دادگستری	تاریخ گزارش کارشناسی	ارزش دفتری در تاریخ	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی	
۳۹	کرج- خیابان مطهری	۱۳۹۶/۰۴/۳۱	۴۲۳۰۳۴	غلامرضا گلستانی نسب، حمید جلالی، محمد پوررضوی	۱۳۹۸/۱۰/۱۷	۲۸۰۳۳۲	۱۳۷۰۰۰۰	۸۸۰۷۶۸	
۴۰	شعبه زنجان	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۲۱۶۰۱	قادر باقوری، علیرضا رسولی، سید محسن صفوی	۱۳۹۸/۱۰/۱۲	۲۲۰۸۱۸	۳۳۰۴۱۵	۹۰۵۹۷	
۴۱	ساختمان کاشان	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۲۰۷	ذبیح اله خوبی آرائی، علی محمد فرشیچی، عباسعلی پرهیزکاری	۱۳۹۸/۱۰/۲۲	۹۰۳۱۵	۲۲۰۴۵۵	۱۳۰۱۴۰	
۴۲	مشهد- طیس شیمی	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۰۱۹۵	امیر هوشنگ انصاری، محمدتقی خباز مافی، نژاد، حمید دشتی رحمت آبادی	۱۳۹۸/۱۰/۰۷	.	۲۰۰۳۱۵	۲۰۰۳۱۵	
۴۳	کرمانشاه	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۲۰۸۰۳	هوشیار محمدی	۱۳۹۸/۰۵/۲۷	۲۴۰۴۶۲	۲۴۰۴۶۲	.	
جمع								۲۰۶۳۲۰۷۷۵	۲۰۶۳۲۰۷۷۵



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴۰۳۷۴۰۵۷۴ میلیون ریال

طبقه ساختمان

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	موقعیت ساختمان	متراژ اعیانی (متر مربع)	اسامی کارشناسان رسمی دادگستری	تاریخ گزارش کارشناسی	بهای تمام شده ساختمان در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	استهلاک انباشته در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش دفتری در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی
۱	ستاد- ساختمان شریفی	۴۰۸۵۲٫۷	سیدعلی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۳۰۴۰۶۶	۲۲۶۸۳	۲۸۱۰۳۸۳	۲۸۵۰۰۰۰	۳۶۱۷
۲	ستاد- ساختمان حقانی	۸۳۹۰٫۷	سیدعلی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۱۸۸۶۳	۱۰۵۷۵	۸۰۳۸۸	۳۷۶۳۹	۲۹۰۳۵۱
۳	ستاد- ساختمان سبز	۱۰۳۷۶٫۵	سیدعلی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۲۹۰۶۳	۱۵۳۵۴	۱۳۷۰۹	۱۶۰۹۵۸	۳۰۲۴۹
۴	شعبه شرق تهران	۴۹۶	سیدعلی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۷۷۶۵	۷۸۸	۶۰۹۷۷	۲۴۰۴۸۰	۱۷۵۰۳
۵	شعبه غرب تهران	۳۶۸	سیدعلی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۱۲۸۵۶	۱۰۴۱۸	۱۱۰۴۳۸	۱۶۰۹۵۸	۵۵۳۰



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴،۳۷۴،۵۷۴ میلیون ریال

ردیف	موقعیت ساختمان	متر ابعادی (متر مربع)	اسامی کارشناسان رسمی دادگستری	تاریخ گزارش کارشناسی	بهای تمام شده ساختمان در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	استهلاک انباشته در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش دفتری در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی
۶	تهران - خیابان سنایی	۹۰۹	سیدعلی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۲۰۷۴۸	۱،۷۶۹	۹۷۹	۲۳۵۶۲	۲۲۵۸۳
۷	تهران - خیابان جم	۲۴۰	سیدعلی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۱	۴۲۵۷	۱،۶۹۳	۲۵۶۴	۲۹۵۸	۳۹۴
۸	تهران - خیابان باقرشهر	۲۶۰	سیدعلی حسینی فاطمی، بردیا حسینی، مجتبی رشیدنهاد	۱۳۹۸/۰۸/۱۹	۶۴۵۰	۱،۷۲۳	۴۰۲۲۷	۴۹۸۰	۲۵۳
۹	شعبه تبریز	۷۴۰	اسماعیل عطایی، ناصر خزائی، بابک طهماسی	۱۳۹۸/۰۷/۱۷	۱۴۹۰۴	۵،۳۳۷	۹،۵۶۷	۱۵،۷۲۵	۶،۱۵۸
۱۰	شعبه ارومیه	۲۵۰	داوود پاک سرشت، مهدی هادیفر، رضا امیدبخش	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۸۰۷۸	۱،۱۰۰	۶،۹۷۸	۸،۳۱۳	۱،۳۳۵
۱۱	شعبه اردبیل	۴۶۴،۴	داوود بشترپور، محسن مهین فر، علیرضا عباسیان	۱۳۹۸/۰۷/۱۴	۵۹۶۹	۶۴۳	۵۳۲۶	۱۴۰۰۰	۸،۶۷۴



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴،۳۷۴،۵۷۴ میلیون ریال

ردیف	موقعیت ساختمان	متر از اعیانی (متر مربع)	اسامی کارشناسان رسمی دادگستری	تاریخ گزارش کارشناسی	بهای تمام شده ساختمان در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	استهلاك انباشته در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش دفتری در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی
۱۲	شعبه اصفهان	۴۰،۶۷۸	اصغر صادقی، مجید توری، مهدی قربانی، فرشید صفایی دهنوی	۱۳۹۸/۰۸/۲۵	۳۰،۳۳۲۴	۱۶،۲۶۴	۲۸۸۰،۰۰۰	۹۴۰	
۱۳	شعبه بوشهر	۴۰۰	حجت اله جعفری، داریوش کوثری، امیرحسین دانایی	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۳،۴۴۸	۷۷۱	۹،۳۳۳	۶،۶۵۶	
۱۴	شعبه شهرکرد	۴۸۵،۵	بهروز قادری دهکردی، سیدمسئین صادقیان دهکردی، بختیار عبدی ونذی	۱۳۹۸/۰۶/۳۰	۷،۴۰۸	۴۲۷	۷،۳۶۳	۳۸۲	
۱۵	شعبه بیرجند	۳۲۴	محمد خوشنام، رضا ضیائی فرد، سید فرهاد فرساده	۱۳۹۸/۰۶/۱۶	۵،۰۹۹	۳۹۸	۶،۲۵۷	۱،۵۵۶	
۱۶	شعبه مشهد	۲۸۳،۱۲	حمید دشتی رحمت آبادی، سید علیرضا صدیق الذاکرینی	۱۳۹۸/۰۶/۱۴	۱۴،۴۹۸	۲،۱۰۷	۱۲،۳۹۱	۸،۶۰۹	



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴۳۷۴۵۷۴ میلیون ریال

ردیف	موقعیت ساختمان	متر از اعیانی (متر مربع)	اسامی کارشناسان رسمی دادگستری	تاریخ گزارش کارشناسی	بهای تمام شده ساختمان در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	استهلاک انباشته در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش دفتری در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی
۱۷	شعبه بجنورد	۶۷۳٫۵	رضا کمالی مطلق، هادی زارعی، حسین رازقندی	۱۳۹۸/۰۷/۱۲	۵٫۹۷۸	۲۸۵	۵٫۶۹۳	۸۷۵۶	۳۰۶۳
۱۸	شعبه اهواز	۴۱۷	عبداالحسین صادقی پور، علی علوی پور، بهزاد شکرالهی	۱۳۹۸/۰۷/۱۴	۵٫۴۵۵	۹۹۲	۴٫۴۶۳	۸۸۶۱	۴۳۹۸
۱۹	شعبه خرمشهر	۲۱۰٫۹	سیامک صادقی هفتجانی، بهروز شاهین و زینب نادرانی، محمد رضا زابری	۱۳۹۸/۰۸/۱۲	۲٫۳۵۶	۶۱۰	۱٫۷۴۶	۱٫۴۷۶	***
۲۰	شعبه سمنان	۴۱۰٫۸	اسماعیل پارسا، علی طاهریان، فرج اله البویه	۱۳۹۸/۰۶/۲۸	۱٫۱۸۷	۵۴۶	۶۴۱	۴۸۸۴	۴۲۴۳
۲۱	شعبه زاهدان	۸۰۰	ملک محمد نجفی، محمد شیرزایی، مهدي صفدری	۱۳۹۸/۰۶/۲۸	۶۰۴۵	۱٫۵۴۷	۴٫۴۹۸	۱۶۰۰۰	۱۱۵۰۲
۲۲	زاهدان - خیابان بهشتی	۱۷۰	ملک محمد نجفی، محمد شیرزایی، مهدي صفدری	۱۳۹۸/۰۶/۲۸	۲۸۵	۱۵۴	۱۳۱	۱٫۸۰۳	۱،۵۷۲



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴۰۳۷۴۵۷۴ میلیون ریال

ردیف	موقعیت ساختمان	متراژ اعیانی (متر مربع)	اسامی کارشناسان رسمی دادگستری	تاریخ گزارش کارشناسی	بهای تمام شده ساختمان در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	استهلاک انباشته در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش دفتری در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی
۲۳	شعبه شیراز	۲۰۵۷۰٫۱۶	احمدرضا دهقان، احسان یزدان پناهی، محمدرضا ممتاززبان	۱۳۹۸/۰۸/۲۳	۳۸۸۲۶	۱۱۹۶۹	۲۶۸۵۷	۳۱۰۷۰۸	۴۸۵۱
۲۴	شعبه قزوین	۴۱۲	سیدحسین حاجی سیدجوادی، جواد جلیلیزاد، افشین غفرازاده	۱۳۹۸/۰۸/۲۶	۲۰۹۹۹	۴۲۱۷	۱۶۷۸۲	۱۷۳۰۴	۵۲۲
۲۵	شعبه قم	۳۳۴	مشکور خطیبی، داریوش سلطانیان، یاسر رضائی نور	۱۳۹۸/۱۱/۰۷	۹۶۵۴	۲۰۵۸	۷۵۹۶	۸۰۱۶۸	۵۷۲
۲۶	قم- خیابان نیروگاه	۲۲۴۵۵	مشکور خطیبی، داریوش سلطانیان، یاسر رضائی نور	۱۳۹۸/۱۱/۰۷	۲۰۱۵۱	۳۵۱	۱۸۰۰	۲۳۷۶	۵۷۶
۲۷	شعبه کرمان	۶۸۱۵	علی شجاعی باغبانی، حمیدرضا سنجرعی، احمد سجادی	۱۳۹۸/۰۷/۱۴	۱۳۴۱۱	۲۰۷۵۶	۱۰۶۵۵	۴۸۳۸۷	۳۷۰۷۳۲
۲۸	شعبه گرگان	۴۲۴	ابوالحسن میقاتی، سحاب بیدگی کاشانی، مجیدی بصیرت	۱۳۹۸/۰۷/۳۰	۶۰۲۶۶	۲۳۳	۶۰۳۳	۹۰۱۰	۲۹۷۷



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۰۳۷۴۰۵۷۴ میلیون ریال

ردیف	موقعیت ساختمان	متراژ اعیانی (متر مربع)	اسامی کارشناسان رسمی دادگستری	تاریخ گزارش کارشناسی	بهای تمام شده ساختمان در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	استهلاک انباشته در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش دفتری در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی
۲۹	شعبه رشت	۲۶۳	حسن حجت جلالی، حسن رجعی مانگ، کمال ساسانیان	۱۳۹۸/۰۷/۱۵	۱۲۴۲۱	۲۳۱۱	۹۰۱۰	۹۰۷۵۳	۶۴۳
۳۰	شعبه مازندران	۵۴۷.۵	حسین نوریان، مهران مهردادی، علی اصابت طبری	۱۳۹۸/۰۷/۱۳	۱۰۷۱۲	۱۶۱۵	۹۰۹۷	۱۲۰۵۹	۲۹۶۲
۳۱	ساری - بلوار پاسداران	۱۵۰	حسین نوریان، مهران مهردادی، علی اصابت طبری	۱۳۹۸/۰۷/۱۳	۸۸	۸۵	۳	۲۰۱۸۸	۲۰۱۸۵
۳۲	سوادکوه	۲۲۰	سعید بهرام نژاد، صبیر نوبدپور، ناصرالدین فتیحی قادیکلایی	۱۳۹۸/۰۷/۱۳	۱۰۲۵	۵۶۰	۴۶۵	۱۶۱۵	۱۰۱۵۰
۳۳	شعبه اراک	۴۹۱.۵	عزت الله شفق، علی قربانی، مجتبی قادری	۱۳۹۸/۰۷/۲۱	۹۳۶۴	۴۰۱	۸۰۹۶۳	۱۴۶۲۲	۵۶۵۹
۳۴	شعبه بندرعباس	۸۰۰	صمد مرادی، امید پورافروز، مرتضی بهمن یار	۱۳۹۸/۰۶/۲۵	۳۰۱۰۷	۱۰۳۳۱	۱۸۷۶	۱۲۰۰۰	۱۰۰۱۲۴



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴،۳۷۴،۵۷۴ میلیون ریال

ردیف	موقعیت ساختمان	متراژ اعیانی (متر مربع)	اسامی کارشناسان رسمی	تاریخ گزارش کارشناسی	بهای تمام شده ساختمان در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	استهلاک انباشته در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش دفتری در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی
۲۵	شعبه همدان	۳۷۱،۸۸	علی خداویسی، احمد سموات، اقبال رستی	۱۳۹۸/۰۷/۱۴	۱۵،۲۰۵	۲،۰۰۱	۱۳،۲۰۴	۱۴،۱۳۰	۹۲۶
۲۶	شعبه یزد	۴۴۱	ولی دشت آبادی، محمدعلی نکونی، احمد زرگرپاشی	۱۳۹۷/۰۷/۱۵	۴،۴۷۶	۸۱۷	۲،۶۵۹	۱۱،۰۲۵	۸،۳۶۶
۲۷	مشهد- کراز	۸۷۳،۲۵	امیر هوشنگ انصاری، حمید دشتی رحمت آبادی، سید علیرضا صدیق‌الذاکرینی	۱۳۹۸/۱۰/۲۲	۶،۰۰۰	۲۶۲	۵،۶۳۸	۸،۳۰۰	۲،۶۶۲
۲۸	کرج- کملاشهر	۶۷،۷۹	غلامرضا گلستانی نسب، حمید جلالی، محمد پوررضوی	۱۳۹۸/۱۰/۱۷	۷۶۰	۲۶	۷۳۴	۲،۳۸۰	۱،۶۴۶
۲۹	کرج- خیابان مطهری	۰	غلامرضا گلستانی نسب، حمید جلالی، محمد پوررضوی	۱۳۹۸/۱۰/۱۷	۰	۰	۰	۰	۰
۴۰	شعبه زنجان	۳۹۲	قادر باقری، علیرضا رسولی، سید محسن صفوی	۱۳۹۸/۱۰/۱۲	۲،۳۷۷	۴۶	۲،۳۳۱	۷،۶۴۰	۵،۳۰۹



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴۰۳۷۴۰۵۷۴ میلیون ریال

تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی	ارزش کارشناسی	ارزش دفتری در تاریخ	استهلاک انباشته در تاریخ	بهای تمام شده ساختمان در تاریخ	تاریخ گزارش کارشناسی	اسامی کارشناسان رسمی دادگستری	متر از اعیانی (متر مربع)	موقعیت ساختمان	ردیف
۶۱۶۸	۱۳۶۷۵	۷۵۰۷	۱۰۵۶۶	۹۰۷۳	۱۳۹۸/۱۰/۲۲	ذبیح اله خوبی، علی محمد فرشی، عباسعلی پرهیزکاری	۵۹۴	ساختمان کاشان	۴۱
۴۰۱۱	۴۱۸۵	۱۷۴	۳	۱۷۷	۱۳۹۸/۱۱/۰۷	امیر هوشنگ انصاری، محمدتقی خباز مافی نژاد، حمید دشتی رحمت آبادی	۸۷۵	مشهد - طبرس شیمی	۴۲
.	۹۲۳	۹۲۳	.	۹۲۳	۱۳۹۸/۰۵/۲۷	هوشیار محمدی	۱۵۸	کرمانشاه	۴۳
۲۴۱،۷۹۹	۱۰۰۵۶،۷۵۴	۸۱۵،۲۲۵	۱۲۰،۷۹۲	۹۳۶،۰۱۷	جمع				



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴.۳۷۴.۵۷۴ میلیون ریال

ارزیابی طرح افزایش سرمایه

پیش‌بینی صورت سود و زیان

پیش‌بینی صورت سود و زیان شرکت در صورت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه به شرح جدول زیر می‌باشد:

(ارقام به میلیون ریال)						
۱۴۰۰		۱۳۹۹		۱۳۹۸		شرح
عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	
۲۶.۳۹۶.۰۰۰	۲۹.۵۰۰.۰۰۰	۲۳.۵۶۹.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۵۴۷.۶۰۰	۲۱.۵۴۷.۶۰۰	حق بیمه صادره
(۳.۳۵۰.۶۰۱)	(۳.۹۹۶.۲۶۰)	(۲.۴۹۶.۱۱۲)	(۳.۰۳۰.۷۸۰)	(۲.۹۰۹.۱۲۰)	(۲.۹۰۹.۱۲۰)	کاهش (افزایش) ذخایر حق بیمه
۲۳.۰۴۵.۳۹۹	۲۵.۵۰۳.۷۴۰	۲۱.۰۷۲.۸۸۸	۲۱.۹۶۹.۲۲۰	۱۸.۶۳۸.۴۸۰	۱۸.۶۳۸.۴۸۰	درآمد حق بیمه
(۵.۱۹۵.۷۷۰)	(۵.۶۱۰.۹۰۰)	(۴.۷۳۲.۰۷۰)	(۴.۸۸۰.۸۰۰)	(۳.۷۵۶.۵۸۰)	(۳.۷۵۶.۵۸۰)	حق بیمه اتکایی واگذاری
۹۳۸.۶۲۷	۱.۰۷۶.۳۲۰	۷۲۴.۷۳۰	۸۲۵.۴۵۰	۷۱۵.۳۹۷	۷۱۵.۳۹۷	افزایش (کاهش) ذخیره حق بیمه اتکایی واگذاری
(۴.۲۵۷.۱۴۳)	(۴.۵۳۴.۵۸۰)	(۴.۰۰۷.۳۴۰)	(۴.۰۵۵.۳۵۰)	(۳.۰۴۱.۱۸۳)	(۳.۰۴۱.۱۸۳)	هزینه حق بیمه اتکایی واگذاری
۱۸.۷۸۸.۲۵۶	۲۰.۹۶۹.۱۶۰	۱۷.۰۶۵.۵۴۸	۱۷.۹۱۳.۸۷۰	۱۵.۵۹۷.۲۹۷	۱۵.۵۹۷.۲۹۷	درآمد حق بیمه سهم نگهداری
(۱۷.۲۲۵.۵۲۰)	(۱۸.۷۱۶.۰۰۰)	(۱۵.۷۴۶.۳۱۵)	(۱۶.۲۴۸.۴۰۰)	(۱۴.۸۱۹.۸۴۰)	(۱۴.۸۱۹.۸۴۰)	خسارت پرداختی
(۲۰.۵۹۵۵)	(۴۴۰.۳۶۹)	(۲۴۹.۹۳۹)	(۳۴۷.۵۲۰)	(۸۱۳.۸۵۶)	(۸۱۳.۸۵۶)	کاهش (افزایش) ذخایر خسارت
(۱۷.۴۳۱.۴۷۵)	(۱۹.۱۵۶.۲۶۹)	(۱۵.۹۹۶.۲۵۴)	(۱۶.۵۹۵.۹۲۰)	(۱۵.۶۳۳.۶۹۶)	(۱۵.۶۳۳.۶۹۶)	هزینه خسارت
۳.۱۱۶.۹۰۹	۳.۳۳۷.۰۷۵	۲.۹۱۹.۴۰۱	۲.۹۸۶.۵۷۸	۳.۵۲۹.۰۳۷	۳.۵۲۹.۰۳۷	خسارت دریافتی از بیمه‌گران اتکایی
۹۲.۶۸۸	۱۳۳.۹۹۰	۶۲.۰۹۲	۷۴.۴۹۲	(۱۷۰.۵۹۸)	(۱۷۰.۵۹۸)	افزایش (کاهش) ذخیره خسارت معوق بیمه اتکایی
۳.۲۰۹.۵۹۷	۳.۴۷۱.۰۶۵	۲.۹۸۱.۴۹۳	۳.۰۶۱.۰۷۰	۳.۳۵۸.۴۳۹	۳.۳۵۸.۴۳۹	خسارت سهم بیمه‌گران اتکایی
(۱۴.۲۲۱.۸۷۷)	(۱۵.۶۸۵.۳۰۴)	(۱۳.۰۱۴.۷۶۱)	(۱۳.۵۳۴.۸۵۰)	(۱۲.۲۷۵.۲۵۷)	(۱۲.۲۷۵.۲۵۷)	هزینه خسارت سهم نگهداری
(۱.۷۶۸.۵۳۲)	(۱.۹۷۶.۵۰۰)	(۱.۵۷۹.۱۲۳)	(۱.۶۷۵.۰۰۰)	(۱.۳۷۹.۰۴۶)	(۱.۳۷۹.۰۴۶)	هزینه کارمزد و کارمزد منافع
۸۶۷.۶۹۴	۹۳۷.۰۲۰	۷۹۰.۲۵۶	۸۱۵.۰۹۴	۶۲۷.۳۴۹	۶۲۷.۳۴۹	درآمد کارمزد و کارمزد منافع اتکایی
(۹۰۰.۸۳۸)	(۱.۰۴۹.۴۸۰)	(۷۸۸.۸۶۷)	(۸۵۹.۹۰۶)	(۷۵۱.۶۹۸)	(۷۵۱.۶۹۸)	هزینه کارمزد و کارمزد منافع سهم نگهداری
(۳۰۵.۳۱۱)	(۴۰۷.۶۱۳)	(۴۴۸.۲۳۱)	(۵۲۵.۲۷۲)	(۲۷۰.۸۹۹)	(۲۷۰.۸۹۹)	کاهش (افزایش) سایر ذخایر فنی
(۵۶۸.۶۰۲)	(۶۳۱.۷۸۰)	(۵۶۳.۶۷۳)	(۵۹۳.۳۴۰)	(۵۶۷.۱۱۴)	(۵۶۷.۱۱۴)	هزینه سهم صندوق تامین خسارت‌های بدنی
(۸۲۵.۳۹۰)	(۹۱۷.۱۰۰)	(۸۱۸.۲۳۵)	(۸۶۱.۳۰۰)	(۸۲۳.۲۳۰)	(۸۲۳.۲۳۰)	هزینه سهم نیروی انتظامی
(۱۲۸.۳۹۴)	(۱۴۲.۶۶۰)	(۱۲۷.۲۸۱)	(۱۳۳.۹۸۰)	(۱۲۸.۰۵۸)	(۱۲۸.۰۵۸)	هزینه سهم وزارت بهداشت
(۴۹۵.۰۰۰)	(۴۹۵.۰۰۰)	(۴۵۴.۰۰۰)	(۴۵۴.۰۰۰)	(۳۸۱.۵۰۰)	(۳۸۱.۵۰۰)	سایر درآمدها و هزینه‌های بیمه‌ای
(۲.۳۲۲.۶۹۷)	(۲.۵۹۴.۱۵۳)	(۲.۴۱۱.۴۲۰)	(۲.۵۶۷.۸۹۲)	(۲.۱۷۰.۸۰۱)	(۲.۱۷۰.۸۰۱)	خالص سایر هزینه‌های بیمه‌ای
۱.۸۴۷.۷۲۰	۲.۰۶۵.۰۰۰	۱.۴۱۴.۱۴۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۷۷.۳۸۰	۱.۰۷۷.۳۸۰	درآمد سرمایه‌گذاری از محل ذخایر فنی
۳.۱۹۰.۵۶۳	۳.۷۱۵.۲۲۴	۲.۲۶۴.۶۴۰	۲.۴۵۱.۲۲۱	۱.۴۷۶.۹۲۲	۱.۴۷۶.۹۲۲	سود (زیان) ناخالص فعالیت بیمه‌ای
۳۹۵.۹۴۰	۴۴۲.۵۰۰	۳۵۳.۵۳۵	۳۷۵.۰۰۰	۲۱۵.۴۷۶	۲۱۵.۴۷۶	درآمد سرمایه‌گذاری از محل سایر منابع
(۱.۸۴۷.۷۲۰)	(۲.۰۶۵.۰۰۰)	(۱.۵۳۱.۹۸۵)	(۱.۶۲۵.۰۰۰)	(۱.۴۵۷.۳۶۵)	(۱.۴۵۷.۳۶۵)	هزینه‌های اداری و عمومی
۱.۷۳۸.۷۸۳	۲.۰۹۲.۷۲۴	۱.۰۸۶.۱۹۰	۱.۲۰۱.۲۲۱	۲۳۵.۰۳۳	۲۳۵.۰۳۳	سود (زیان) عملیاتی
(۱۵۸.۳۷۶)	(۱۷۷.۰۰۰)	(۹۴.۲۷۶)	(۱۰۰.۰۰۰)	۳۴۱.۵۰۰	۳۴۱.۵۰۰	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر بیمه‌ای
۱.۵۸۰.۴۰۷	۱.۹۱۵.۷۲۴	۹۹۱.۹۱۴	۱.۱۰۱.۲۲۱	۵۷۶.۵۳۳	۵۷۶.۵۳۳	سود (زیان) خالص قبل از کسر مالیات
						مالیات
۱.۵۸۰.۴۰۷	۱.۹۱۵.۷۲۴	۹۹۱.۹۱۴	۱.۱۰۱.۲۲۱	۵۷۶.۵۳۳	۵۷۶.۵۳۳	سود (زیان) خالص دوره



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

مفروضات مبنای پیش‌بینی صورت سود و زیان

مفروضات مبنای پیش‌بینی صورت سود و زیان با فرض انجام و عدم انجام افزایش سرمایه به شرح جدول زیر است (ارقام به میلیون ریال).

۱۴۰۰		۱۳۹۹		۱۳۹۸		شرح
عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	
۱۲	۱۸	۹,۴	۱۶	۳۱,۹	۳۱,۹	درصد رشد حق بیمه صادره
۲۷,۲۱۰	۲۹,۵۰۰	۲۳,۱۱۶	۲۵,۰۰۰	۲۱,۵۴۸	۲۱,۵۴۸	حق بیمه صادره
۳۴,۷	۳۴,۵	۳۸,۶	۳۸,۳	۴۲,۵	۴۲,۵	سهم ثالث از پرتفوی (درصد)
۱۷,۸۵۴	۱۸,۷۱۶	۱۵,۵۲۰	۱۶,۲۴۸	۱۴,۸۲۰	۱۴,۸۲۰	خسارت پرداختی
۶۵,۳	۶۳,۴	۶۶,۸	۶۵,۰	۶۸,۸	۶۸,۸	نسبت خسارت (درصد)
۸,۵	۸,۵	۷,۵	۷,۵	۶,۰	۶,۰	نسبت درآمد سرمایه‌گذاری‌ها به حق بیمه صادره (درصد)

حق بیمه صادره

روند رشد حق بیمه صادره در صنعت بیمه کشور در دوره زمانی ۵ ساله اخیر، بر اساس تحلیل‌های آماری رگرسیونی به تفکیک رشته‌های بیمه (با توجه به متفاوت بودن روند تغییرات رشته‌های مختلف بیمه) محاسبه شده است. در صورت افزایش سرمایه، شرکت به سمت انعقاد قراردادهای بیمه‌ای با سرمایه‌های بالاتر و البته کم‌ریسک و سودآور حرکت خواهد نمود. در نتیجه نسبت خسارت و سهم ثالث از پرتفوی دارای روند نزولی خواهند بود.

مقادیر حق بیمه صادره شرکت به تفکیک رشته‌های بیمه در سه سال آتی با فرض انجام افزایش سرمایه به شرح جدول زیر است.



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴.۳۷۴.۵۷۴ میلیون ریال

(ارقام به میلیون ریال)

رشته بیمه	۱۳۹۸		۱۳۹۹		۱۴۰۰	
	حق بیمه	سهم حق بیمه (درصد)	حق بیمه	سهم حق بیمه (درصد)	حق بیمه	سهم حق بیمه (درصد)
آتش سوزی	۵۵۰.۰۰۰	۲,۶	۸۶۰.۰۰۰	۳,۵	۱.۳۷۰.۰۰۰	۴,۶
باربری	۲۵۰.۰۰۰	۱,۲	۳۰۰.۰۰۰	۱,۲	۳۸۰.۰۰۰	۱,۳
حوادث	۹۴۰.۰۰۰	۴,۴	۱.۰۰۰.۰۰۰	۴,۰	۱.۰۸۰.۰۰۰	۳,۷
حوادث راننده (سرنشین)	۱.۰۲۷.۰۰۰	۴,۸	۱.۰۷۰.۰۰۰	۴,۳	۱.۱۴۰.۰۰۰	۳,۹
بدنه اتومبیل	۱.۲۸۰.۰۰۰	۵,۹	۱.۷۰۰.۰۰۰	۶,۸	۲.۳۱۰.۰۰۰	۷,۸
شخص ثالث	۸.۱۲۰.۰۰۰	۳۷,۷	۸.۵۰۰.۰۰۰	۳۴,۰	۹.۰۵۰.۰۰۰	۳۰,۷
زندگی	۳.۹۶۰.۰۰۰	۱۸,۴	۴.۷۵۰.۰۰۰	۱۸,۸	۵.۸۹۰.۰۰۰	۲۰,۰
درمان	۳.۸۷۰.۰۰۰	۱۸,۰	۴.۹۹۰.۰۰۰	۲۰,۰	۶.۰۸۰.۰۰۰	۲۰,۶
کشتی	۳۴۰.۰۰۰	۱,۶	۳۷۰.۰۰۰	۱,۵	۴۲۰.۰۰۰	۱,۴
هوایما	۶۰۰	.	.	.	.	.
مهندسی	۳۱۰.۰۰۰	۱,۴	۳۶۰.۰۰۰	۱,۵	۴۳۰.۰۰۰	۱,۵
پول	.	.	.	.	.	.
مسئولیت	۹۰۰.۰۰۰	۴,۲	۱.۱۰۰.۰۰۰	۴,۴	۱.۳۵۰.۰۰۰	۴,۶
سایر	.	.	.	.	.	.
جمع	۲۱.۵۴۷.۶۰۰	۱۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰	۲۹.۵۰۰.۰۰۰	۱۰۰

مقادیر حق بیمه صادره شرکت به تفکیک رشته‌های بیمه در سه سال آتی با فرض عدم انجام افزایش سرمایه به شرح جدول زیر است.

(ارقام به میلیون ریال)

رشته بیمه	۱۳۹۸		۱۳۹۹		۱۴۰۰	
	حق بیمه	سهم حق بیمه (درصد)	حق بیمه	سهم حق بیمه (درصد)	حق بیمه	سهم حق بیمه (درصد)
آتش سوزی	۵۵۰.۰۰۰	۲,۶	۸۱۷.۰۰۰	۳,۵	۱.۲۳۳.۰۰۰	۴,۷
باربری	۲۵۰.۰۰۰	۱,۲	۲۸۵.۰۰۰	۱,۲	۳۴۲.۰۰۰	۱,۳
حوادث	۹۴۰.۰۰۰	۴,۴	۱.۰۰۰.۰۰۰	۴,۲	۱.۰۸۰.۰۰۰	۴,۱
حوادث راننده (سرنشین)	۱.۰۲۷.۰۰۰	۴,۸	۱.۰۱۶.۵۰۰	۴,۳	۱.۰۲۶.۰۰۰	۳,۹
بدنه اتومبیل	۱.۲۸۰.۰۰۰	۵,۹	۱.۶۱۵.۰۰۰	۶,۹	۲.۰۷۹.۰۰۰	۷,۹
شخص ثالث	۸.۱۲۰.۰۰۰	۳۷,۷	۸.۰۷۵.۰۰۰	۳۴,۳	۸.۱۴۵.۰۰۰	۳۰,۹



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال به مبلغ ۴.۳۷۴.۵۷۴ میلیون ریال

رشته بیمه	۱۳۹۸		۱۳۹۹		۱۴۰۰	
	حق بیمه	سهم حق بیمه (درصد)	حق بیمه	سهم حق بیمه (درصد)	حق بیمه	سهم حق بیمه (درصد)
زندگی	۳.۹۶۰.۰۰۰	۱۸,۴	۴.۵۱۲.۵۰۰	۱۹,۱	۵.۳۰۱.۰۰۰	۲۰,۱
درمان	۳.۸۷۰.۰۰۰	۱۸,۰	۴.۴۹۱.۰۰۰	۱۹,۱	۵.۱۶۸.۰۰۰	۱۹,۶
کشتی	۳۴۰.۰۰۰	۱,۶	۳۷۰.۰۰۰	۱,۶	۴۲۰.۰۰۰	۱,۶
هواپیما	۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهندسی	۳۱۰.۰۰۰	۱,۴	۳۴۲.۰۰۰	۱,۵	۳۸۷.۰۰۰	۱,۵
پول	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسئولیت	۹۰۰.۰۰۰	۴,۲	۱.۰۴۵.۰۰۰	۴,۴	۱.۲۱۵.۰۰۰	۴,۶
سایر	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۱.۵۴۷.۶۰۰	۱۰۰	۲۳.۵۶۹.۰۰۰	۱۰۰	۲۶.۳۹۶.۰۰۰	۱۰۰

ذخایر حق بیمه

ذخایر حق بیمه مطابق با آیین نامه ۵۸ شورای عالی بیمه محاسبه شده و مابه‌التفاوت ذخیره محاسبه شده نسبت به ذخیره سال مالی گذشته به عنوان افزایش یا کاهش ذخایر حق بیمه در صورت سود و زیان گزارش شده است.

حق بیمه اتکایی واگذاری

طبق ضوابط و مقررات بیمه مرکزی ج.ا.ا. واگذاری بخشی از حق بیمه‌های زندگی و غیر زندگی به بیمه مرکزی ج.ا.ا. اجباری است. در جدول زیر درصد واگذاری اتکایی اجباری برای سه سال آتی ارائه شده است.

شرح	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰
بیمه‌های زندگی	۲۲	۲۱	۲۰
بیمه‌های غیر زندگی	۱۲	۱۱	۱۰

علاوه بر واگذاری اتکایی اجباری، شرکت‌ها اقدام به واگذاری اتکایی به صورت اختیاری می‌کنند. با توجه به اینکه با افزایش سرمایه، سهم نگهداری افزایش می‌یابد، میزان سهم واگذاری اختیاری کاهش می‌یابد. در جدول زیر، درصد واگذاری اتکایی اختیاری به تفکیک رشته‌های بیمه در دو حالت انجام افزایش سرمایه و عدم انجام افزایش سرمایه مشخص شده است.



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴.۳۷۴.۵۷۴ میلیون ریال

رشته بیمه	۱۳۹۸		۱۳۹۹		۱۴۰۰	
	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه
آتش سوزی	۲۶	۲۶	۲۵	۲۷	۲۵	۲۷
باربری	۶۵	۶۵	۴۰	۷۵	۴۰	۷۵
حوادث	۰	۰	۰	۰	۰	۰
حوادث راننده (سرنشین)	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بدنه اتومبیل	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شخص ثالث	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زندگی	۵	۵	۰	۰	۰	۰
درمان	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کشتی	۷۴	۷۴	۸۰	۷۸	۸۰	۷۸
هواپیما	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهندسی	۲۷	۲۷	۳۸	۳۰	۳۸	۳۰
پول	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسئولیت	۵۹	۵۹	۵۸	۶۰	۵۸	۶۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰	۰

ذخایر حق بیمه اتکایی واگذاری

ذخایر حق بیمه اتکایی واگذاری مطابق با آیین نامه ۵۸ شورای عالی بیمه محاسبه شده و مابه‌التفاوت ذخیره محاسبه شده نسبت به ذخیره سال مالی گذشته به عنوان افزایش یا کاهش ذخایر حق بیمه اتکایی واگذاری در صورت سود و زیان گزارش شده است.

خسارت پرداختی

خسارت پرداختی به بیمه‌گذاران با توجه به میانگین نسبت خسارت پرداختی به حق بیمه صادره در هر رشته بیمه‌ای طی سنوات گذشته و اعمال آن در حق بیمه صادره پیش‌بینی شده است. رشد کمتر نسبت خسارت در مقایسه با صنعت در هر سال در پیش‌بینی‌ها لحاظ گردیده است.

در جدول زیر، نسبت خسارت رشته‌های بیمه در دو حالت انجام افزایش سرمایه و عدم انجام افزایش سرمایه مشخص شده است.



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴،۳۷۴،۵۷۴ میلیون ریال

(بر حسب درصد)

۱۴۰۰		۱۳۹۹		۱۳۹۸		رشته بیمه
عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	
۳۷	۳۵	۳۷	۳۵	۳۵	۳۵	آتش سوزی
۳۲	۳۰	۳۷	۳۵	۲۸۰	۲۸۰	باربری
۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۲	۵۲	حوادث
۶۷	۶۵	۶۷	۶۵	۵۲	۵۲	حوادث راننده (سرنشین)
۵۲	۵۰	۵۲	۵۰	۵۰	۵۰	بدنه اتومبیل
۸۲	۸۰	۸۲	۸۰	۷۰	۷۰	شخص ثالث
۵۲	۵۰	۵۲	۵۰	۵۰	۵۰	زندگی
۷۲	۷۰	۷۳	۷۱	۷۲	۷۲	درمان
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۳۷۰	۳۷۰	کشتی
۰	۰	۰	۰	۳۵	۳۵	هواپیما
۳۷	۳۵	۳۷	۳۵	۳۵	۳۵	مهندسی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	پول
۵۲	۵۰	۵۵	۵۳	۵۱	۵۱	مسئولیت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر
۶۵،۳	۶۳،۴	۶۶،۸	۶۵،۰	۶۸،۸	۶۸،۸	جمع

ذخایر خسارت معوق

در محاسبات مربوط به ذخایر خسارت، الزامات بیمه مرکزی ج.ا.ا در خصوص اعمال آزمون کفایت ذخایر و اخذ مبالغی به عنوان IBNR در نظر گرفته شده است. همچنین مابه‌التفاوت ذخیره محاسبه شده نسبت به ذخیره سال مالی گذشته به عنوان افزایش یا کاهش ذخایر خسارت معوق در صورت سود و زیان گزارش شده است.

خسارت دریافتی از بیمه گران اتکایی

خسارت دریافتی از بیمه گران اتکایی، به تفکیک رشته و براساس پیش بینی کل مبلغ خسارت و نسبت خسارت دریافتی از بیمه گران اتکایی به خسارت پرداختی محاسبه شده است.



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

ذخایر خسارت معوق بیمه اتکایی

در محاسبات مربوط به ذخایر خسارت معوق بیمه اتکایی، الزامات بیمه مرکزی ج.ا.ا در خصوص اعمال آزمون کفایت ذخایر و اخذ مبالغی به عنوان IBNR در نظر گرفته شده است. همچنین مابه‌التفاوت ذخیره محاسبه شده نسبت به ذخیره سال مالی گذشته به عنوان افزایش یا کاهش ذخایر خسارت معوق بیمه اتکایی در صورت سود و زیان گزارش شده است.

هزینه کارمزد و کارمزد منافع

درآمد و هزینه کارمزد و کارمزد منافع با توجه به آیین نامه ۸۳ شورای عالی بیمه پیش‌بینی شده است.

درآمد کارمزد و کارمزد منافع اتکایی

طبق آیین نامه شماره ۱۶ شورای عالی بیمه و براساس روند گذشته شرکت محاسبه شده است.

سایر ذخایر فنی

سایر ذخایر فنی مطابق با آیین نامه ۵۸ شورای عالی بیمه محاسبه شده و مابه‌التفاوت ذخیره محاسبه شده نسبت به ذخیره سال مالی گذشته به عنوان افزایش یا کاهش سایر ذخایر فنی در صورت سود و زیان گزارش شده است.

هزینه سهم صندوق تامین خسارت‌های بدنی

مطابق "ماده ۲۴ قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه" معادل ۸ درصد حق بیمه سهم نگهداری رشته ثالث به عنوان سهم صندوق تامین خسارت‌های بدنی در نظر گرفته شده است.

هزینه سهم نیروی انتظامی

عوارض نیروی انتظامی به صورت بودجه ای و براساس سهم پرتفوی ثالث هر شرکت از بازار از سوی شورای عالی بیمه ابلاغ می‌گردد. با توجه به این امر، هزینه مذکور براساس روند سال‌های گذشته و طبق درصدهای واگذاری اتکایی محاسبه شده است.



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

هزینه سهم وزارت بهداشت

طبق بند ب ماده ۳۷ قانون برنامه پنجم توسعه کل کشور، ۱۰ درصد از حق بیمه سهم نگهداری رشته ثالث به عنوان عوارض وزارت بهداشت محاسبه گردیده است.

سایر درآمدها و هزینه های بیمه ای

سایر درآمدها و هزینه های بیمه ای با توجه به روند گذشته شرکت محاسبه شده است.

درآمد سرمایه گذاری از محل ذخایر فنی و سایر منابع

درآمد سرمایه گذاری در چارچوب محدودیت های آیین نامه شماره ۹۷ شورای عالی بیمه و همچنین محدودیت های نقدینگی شرکت و با توجه به نسبت درآمد سرمایه گذاری به حق بیمه سهم نگهداری مطابق روند گذشته شرکت محاسبه شده است.

هزینه های اداری و عمومی

هزینه های اداری طبق روند گذشته و با توجه به سیاست شرکت به منظور اخذ سهم بیشتری از بازار محاسبه شده است. در خصوص هزینه استهلاک، از محاسبات موجود در تجدید ارزیابی دارایی ها استفاده شده است.

هزینه های عمومی طبق روند گذشته و با توجه به سیاست شرکت در خصوص افزایش سطح رضایتمندی همکاران از میزان حقوق و مزایا و با در نظر گرفتن تعداد شعب و پرسنل متناسب با افزایش پرتفوی حق بیمه محاسبه شده است.

سایر درآمدها و هزینه های غیربیمه ای

سایر درآمدها و هزینه های غیربیمه ای با توجه به روند گذشته شرکت محاسبه شده است.

نحوه محاسبه هزینه استهلاک طبقه ساختمان

با توجه به مقررات و ضوابط اجرایی ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم، روش محاسبه استهلاک طبقه ساختمان به صورت زیر است.

- ساختمان های بتنی و اسکلت فلزی: روش مستقیم و عمر مفید ۲۵ سال
- ساختمان های آجری و غیره: روش مستقیم و عمر مفید ۱۵ سال



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴۰۳۷۴۰۵۷۴ میلیون ریال

ارقام به میلیون ریال

ردیف	موقعیت ساختمان	ارزش کارشناسی	تاریخ خرید	باقیمانده عمر مفید	نرخ استهلاک	هزینه استهلاک با فرض عدم انجام افزایش سرمایه		هزینه استهلاک با فرض انجام افزایش سرمایه	
						۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۹
۱	ستاد- ساختمان شریفی	۲۸۵۰۰۰	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۲۵	۲۵	۶۰۰۸۱	۱۲۳۰۰	۶۰۰۸۱	۱۲۳۰۰
۲	ستاد- ساختمان حقایق	۳۷۶۳۹	۱۳۸۳/۰۷/۲۷	۱۳۰۵۸	۲۵	۴۰۳	۸۲۳	۴۰۳	۸۲۳
۳	ستاد- ساختمان سبز	۱۴۰۹۵۸	۱۳۸۸/۱۰/۰۲	۱۸۰۸۳	۲۵	۴۲۱	۸۵۹	۴۲۱	۸۵۹
۴	شعبه شرق تهران	۲۴۴۸۰	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۲۵	۲۵	۱۵۲	۳۱۱	۱۵۲	۳۱۱
۵	شعبه غرب تهران	۱۴۰۹۵۸	۱۳۹۵/۰۲/۳۱	۲۵	۲۵	۲۵۲	۵۱۴	۲۵۲	۵۱۴
۶	تهران- خیابان سنایی	۲۳۰۵۴۲	۱۳۸۷/۰۵/۰۶	۱۷۰۴۲	۲۵	۱۷	۲۵	۱۷	۲۵
۷	تهران- خیابان جم	۲۰۹۵۸	۱۳۸۱/۱۲/۲۸	۱۲	۲۵	۴۰	۸۱	۴۰	۸۱
۸	تهران- خیابان باقرشهر	۴۰۹۸۰	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۲۳	۲۵	۱۱۹	۲۴۳	۱۱۹	۲۴۳
۹	شعبه تبریز	۱۵۰۷۲۵	۱۳۸۹/۰۲/۰۶	۱۹۰۱۷	۲۵	۲۲۵	۴۵۹	۲۲۵	۴۵۹
۱۰	شعبه ارومیه	۸۰۳۱۰	۱۳۸۸/۰۹/۳۰	۱۸۰۷۵	۲۵	۱۳۱	۱۸۲	۱۳۱	۱۸۲
۱۱	شعبه اردبیل	۱۴۰۰۰۰	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۲۵	۲۵	۱۱۷	۳۳۹	۱۱۷	۳۳۹
۱۲	شعبه اصفهان	۲۸۸۰۰۰۰	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۲۵	۲۵	۲۵۵۶	۵۰۱۷۶	۲۵۵۶	۵۰۱۷۶
۱۳	شعبه بوشهر	۹۰۳۳۳	۱۳۸۹/۱۲/۲۹	۲۰	۲۵	۷۷	۱۵۷	۷۷	۱۵۷
۱۴	شعبه شهرکرد	۷۰۳۶۳	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۲۵	۲۵	۱۴۵	۲۹۶	۱۴۵	۲۹۶



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

ردیف	موقعیت ساختمان	ارزش کارشناسی	تاریخ خرید	باقیمانده عمر مفید	نرخ استهلاک	هزینه استهلاک با فرض عدم انجام افزایش سرمایه		هزینه استهلاک با فرض انجام افزایش سرمایه	
						۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۹
۱۵	شعبه بیرجند	۶,۲۵۷	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۲۵	۲۵	۱۰۰	۲۰۴	۱۰۰	۲۰۴
۱۶	شعبه مشهد	۲۱,۰۰۰	۱۳۹۴/۰۷/۳۰	۲۴,۵۸	۲۵	۲۸۷	۵۸۵	۲۸۷	۵۸۵
۱۷	شعبه بجنورد	۸,۷۵۶	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۲۵	۲۵	۱۱۷	۲۳۹	۱۱۷	۲۳۹
۱۸	شعبه اهواز	۸,۸۶۱	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۲۲	۲۵	۱۱۶	۲۳۶	۱۱۶	۲۳۶
۱۹	شعبه خرمشهر	۱,۴۷۶	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۲۳	۲۵	۴۴	۸۹	۴۴	۸۹
۲۰	شعبه سمنان	۴,۸۸۴	۱۳۸۶/۱۲/۰۸	۱۷	۲۵	۲۳	۴۸	۲۳	۴۸
۲۱	شعبه زاهدان	۱۶,۰۰۰	۱۳۸۶/۱۲/۰۴	۱۷	۲۵	۱۴۱	۲۸۸	۱۴۱	۲۸۸
۲۲	زاهدان- خیابان بهشتی	۱,۸۰۳	۱۳۸۰/۰۵	۱۰,۴۲	۲۵	۹	۱۹	۹	۱۹
۲۳	شعبه شیراز	۳۱,۷۰۸	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۸,۳۳	۲۵	۱,۲۳۱	۱,۴۷۸	۱,۲۳۱	۱,۴۷۸
۲۴	شعبه قزوین	۱۷,۳۰۴	۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۲۴	۲۵	۳۹۶	۸۰۸	۳۹۶	۸۰۸
۲۵	شعبه قم	۸,۱۶۸	۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۲۳,۹۲	۲۵	۱۸۳	۳۷۲	۱۸۳	۳۷۲
۲۶	قم- خیابان نیروگاه	۲,۳۷۶	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۲۴,۵	۲۵	۴۲	۸۶	۴۲	۸۶
۲۷	شعبه کرمان	۴۸,۳۸۷	۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۲۴	۲۵	۲۵۸	۵۲۶	۲۵۸	۵۲۶
۲۸	شعبه گرگان	۹,۰۱۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۲۵	۲۵	۱۲۳	۲۵۱	۱۲۳	۲۵۱
۲۹	شعبه رشت	۹,۷۵۳	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۲۳	۲۵	۲۲۹	۴۶۷	۲۲۹	۴۶۷



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

ردیف	موقعیت ساختمان	ارزش کارشناسی	تاریخ خرید	باقیمانده عمر مفید	نرخ استهلاک	هزینه استهلاک با فرض عدم انجام افزایش سرمایه		هزینه استهلاک با فرض انجام افزایش سرمایه	
						۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۹
۳۰	شعبه مازندران	۱۲۰۰۵۹	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۲۳۰۵	۲۵	۴۵۰	۴۵۰	۲۲۱	۲۲۱
۳۱	ساری - بلوار پاسداران	۳۰۱۸۸	۱۳۸۱/۰۷/۲۷	۱۱,۵۸	۲۵	۱۵	۱۵	۷	۷
۳۲	سوادکوه	۱۶۱۵	۱۳۸۱/۱۲/۲۸	۱۲	۲۵	۰	۰	۰	۰
۳۳	شعبه اراک	۱۴۶۲۲	۱۳۹۶/۱۱/۲۵	۲۵	۲۵	۱۸۴	۲۷۵	۱۸۴	۱۸۴
۳۴	شعبه بندرعباس	۱۲۰۰۰۰	۱۳۸۸/۱۱/۲۰	۱۸,۹۲	۲۵	۵۸	۱۱۸	۵۸	۵۸
۳۵	شعبه همدان	۱۴,۱۳۰	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۲۵	۲۵	۶۰۸	۶۰۸	۲۹۸	۲۹۸
۳۶	شعبه یزد	۱۱۰۰۲۵	۱۳۹۱/۰۸/۲۵	۲۱,۶۷	۲۵	۷۱	۱۴۵	۷۱	۷۱
۳۷	مشهد - گراز	۸,۳۰۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۲۵	۲۵	۱۱۸	۲۴۰	۱۱۸	۱۱۸
۳۸	کرج - کمالشهر	۲,۳۸۰	۱۳۹۶/۰۷/۳۰	۲۵	۲۵	۴	۴	۴	۴
۳۹	کرج - خیابان مطهری	۰	۱۳۹۶/۰۴/۳۱	۲۵	۲۵	۰	۰	۰	۰
۴۰	شعبه زنجان	۷,۶۴۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۲۵	۲۵	۹۱	۹۱	۴۵	۴۵
۴۱	ساختمان کاتبان	۱۳,۶۷۵	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۲۴,۵	۲۵	۳۵۸	۳۵۸	۱۷۵	۱۷۵
۴۲	مشهد - طیس شیمی	۴,۱۸۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۲۵	۲۵	۸	۸	۴	۴
۴۳	کرمانشاه	۹۲۳	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۲۵	۲۵	۳۷	۳۷	۱۸	۱۸
جمع						۲۹,۸۲۵	۲۹,۸۲۵	۱۵,۲۱۲	۱۵,۲۱۲
۴۴						۲۹,۳۷۱	۲۹,۳۷۱	۱۵,۲۱۲	۱۵,۲۱۲



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه
 از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

میزان تاثیر هزینه استهلاک ارائه شده بر سود خالص سه سال آتی به شرح جدول زیر می باشد.

سال	هزینه استهلاک		میزان تغییر در سود خالص	
	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه
۱۳۹۸	۱۵,۲۱۲	۱۵,۲۱۲	۵۷۶,۵۳۳	۶۰۶,۰۸۸
۱۳۹۹	۲۹,۸۲۵	۴۶,۳۷۱	۹۹۱,۹۱۴	۱,۱۰۱,۲۲۱
۱۴۰۰	۲۹,۸۲۵	۴۶,۳۷۱	۱,۵۸۰,۴۰۷	۱,۹۱۵,۷۲۴

عوامل ریسک

ریسک‌های مربوط به فعالیت شرکت بیمه معلم (سهامی عام) مشابه سایر شرکت‌های فعال در صنعت بیمه‌گری است که برخی از این ریسک‌ها به قرار زیر است:

- با توجه به تداوم تحریم‌های اقتصادی و احتمال افزایش این روند در سال‌های آتی، امکان همکاری بازار بیمه کشور با بیمه‌های خارجی، در بخش اتکایی بسیار کم خواهد شد. در این شرایط، اتکایی و اتکایی مجدد با بازارهای تراز اول جهان به ویژه از طرف بیمه‌گران اتکایی معتبر مشکل یا غیرممکن می‌شود. ناگزیر شرکت‌های بیمه‌ای باید در جستجوی بازارهای جانشین اتکایی باشند که در این شرایط به ناچار به سمت بازارهای بیمه اتکایی ضعیف‌تر خواهند رفت. اتکا به چنین بازارهایی نیز احتمال دریافت پوشش مناسب اتکایی به ویژه در زمینه پرداخت مناسب و به موقع خسارت را کاهش می‌دهد. از سوی دیگر، این بازارها به صورت واسطه بین بازار بیمه کشور و بازارهای بین‌المللی معتبر قرار خواهند گرفت و در این شرایط ممکن است نرخ حق بیمه اتکایی، افزایش یافته و به تبع آن، کارمزدهای اتکایی کاهش یابد.
- آزادسازی نرخ‌های حق بیمه از سوی بیمه مرکزی ج.ا.ا. که موجب کاهش نرخ حق بیمه در فضای رقابتی می‌شود، می‌تواند در افزایش ریسک عدم تحقق درآمدهای عملیاتی (صدور بیمه‌نامه‌ها) مؤثر باشد. این ریسک با توجه به رقابت موجود در صنعت، از مهم‌ترین ریسک‌های موجود در صنعت بیمه خواهد شد. در این حالت، شرکت‌های بیمه سعی می‌کنند با تحقق افزایش سرمایه، سود غیرعملیاتی حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها را افزایش داده و EPS پیش‌بینی شده را محقق نمایند.



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴،۳۷۴،۵۷۴ میلیون ریال

۳. به علت تازه‌وارد بودن صنعت بیمه در بورس، بسیاری از فعالان بازار سرمایه شناخت کمی از این صنعت داشته که این امر تصمیم‌گیری را در خصوص سرمایه‌گذاری در این شرکت‌ها تا حدی مشکل‌تر می‌نماید. دارایی‌ها، سرمایه و ذخایر شرکت‌های بیمه از پیچیدگی خاصی برخوردار است و از آنجا که بیمه‌گران تعهدات آینده را می‌فروشند، برآورد دقیق از این تعهدات و خسارت احتمالی بلندمدت دشوار است. بنابراین در چنین شرایطی پیش‌بینی اقلام صورت‌های مالی آتی شرکت، کار ساده‌ای به نظر نمی‌رسد.
۴. آن دسته از سرمایه‌گذاری‌ها و دارایی‌های شرکت‌های بیمه‌ای که ارزش بازار آنها تابع نوسانات بازار است، با ریسک نوسان ارزش بازار مواجه خواهند بود. ریسک نوسانات نرخ سود بانکی، ریسک نوسانات قیمت اوراق بهادار و املاک و ... از این دست شمرده می‌شود.
۵. عدم تناسب بین حق بیمه با ریسک‌های مربوط خصوصاً در بیمه شخص ثالث که معمولاً ضریب خسارت بالایی را ایجاد می‌نماید از جمله عوامل مهم در به خطر افتادن میزان تحقق درآمدهای شرکت است.



شرکت بیمه معلم (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال

پیشنهاد هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

با اجماع نظر به نتایج و دستاوردهای حاصل از افزایش سرمایه از جمله اصلاح ساختار مالی، افزایش سهم نگهداری، اخذ مجوز قبولی اتکایی، افزایش توانگری مالی، افزایش ظرفیت سرمایه گذاری و سایر مزایا: هیئت مدیره شرکت ضمن تقدیر و تشکر مجدد از حضور شما سهامداران گرامی و حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت و نماینده محترم سازمان بورس، به مجمع محترم پیشنهاد می نماید:

" تصویب افزایش سرمایه از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به
۴,۳۷۴,۵۷۴ میلیون ریال (به میزان ۲,۸۷۴,۵۷۴ میلیون ریال،
معادل ۱۹۲ درصد سرمایه کنونی) از محل مازاد تجدید ارزیابی
دارایی ها "

امید است با استعانت از الطاف الهی، شرکت بیمه معلم (سهامی عام) با ادامه مسیر رشد و شکوفایی خود سهم قابل ملاحظه‌ای در صنعت بیمه و اقتصاد کشور داشته باشد.

