

شرکت: شرکت کارخانه های صنعتی آزمایش	سرمایه ثبت شده: ۲۱۷۵۰۰
نماد: لازما	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۲۹۳۰۰۲	شماره پیگیری: ۶۹۲۰۹۵
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: نتیجه نهایی دعوی علیه شرکت - گروه ب



موضوع دعوی علیه شرکت	مزایده فروش محل کارخانه های صنعتی آزمایش مرودشت (سهامی خاص) توسط اداره کل حقوقی بانک ملت موضوع پرونده شماره ۱۳۹۹۱۸۵۱۱۲۴۷۰۰۰۵۱۵ و به کلاسه ۴۹-۱۲-۹۹ هیات نظارت اسان فارس
تاریخ طرح دعوی علیه شرکت	۱۳۹۰/۰۳/۲۷
طرف دعوی	اداره کل حقوقی بانک ملت

مرحله دعوی

رای هیات - باتوجه به گردش پرونده و گزارش کار نظر به اینکه بانک با گذشت بیش از هشت سال از تاریخ برگزاری مزایده نسبت به پرداخت مابه التفاوت و حقوق دولتی اقدام ننموده است لذا نتیجه نهایی | عملیات مزایده صحیح و مطابق قانون و مقررات انجام نشده است بنابراین مستند به قسمت اخیر ماده ۱۷۲ آئین نامه اجرا نظر رئیس ثبت مرودشت مبنی بر ابطال مزایده و ادامه عملیات اجرائی پس از ارزیابی مجدد تایید می گردد. این رای طبق بند ۸ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت صادر گردیده است و قطعی می باشد.

اداره ثبت اسناد و املاک مرودشت به موجب نامه شماره ۱۱۳۵-۱۳۹۹/۰۶/۰۶ اعلام نموده است بانک ملت اداره کل حقوقی به موجب سند رهنی شماره ۸۲۲۴۹-۷۸/۱۰/۰۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۲۲۰ تهران اقدام به صدور اجرائیه علیه شرکت کارخانه های آزمایش نموده است که پرونده به این اداره نیابت و در تاریخ ۱۳۷۸/۰۱/۰۷ با موضوع لازم الاجرا ۶۶۱۱۹۵۲۳۳۲۶ در این واحد تشکیل و اجرائیه در تاریخ ۱۳۸۷/۰۵/۰۸ به مدیون ابلاغ گردید سپس پس از گذشت مهلت قانونی و عدم پرداخت بدهی از سوی بدهکار جهت ارزیابی مورد رهن به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس مربوطه در تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۷ ملک مزبور تحت پلاک ۱۰۰/۲۳۰۱ به مبلغ ۱۲۵،۷۸۲،۹۵۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که ارزیابی مذکور در تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۴ به مدیون ابلاغ گردیده است و بدهکار به موجب نامه شماره ۱۲۹۰/۲/۱۴ خارج از موعداقانونی به مبلغ کارشناسی اعتراض نموده است که مسئول اجرا به موجب شماره ۱۳۹۰/۲/۱۵ به ریاست وقت موضوع اعتراض خارج از موعد را گزارش که ذیل گزارش مزبور رئیس ثبت اعتراض را نپذیرفته است همچنین ابلاغ ارزیابی در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۱ به بستانکار صورت پذیرفته که بستانکار بموجب نامه شماره ۸۲۵۸۰/۹۰/۱۲-۱۳۹۰/۲/۲۲ به مبلغ کارشناسی اعتراض نموده است که ارزیابی مجدد توسط کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۸ به مبلغ ۱۲۵،۶۲۱،۰۲۵،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که مبلغ مزبور در تاریخ ۱۳۹۰/۰۶/۲۲ به مدیون و در تاریخ ۱۳۹۰/۰۷/۲۴ به بستانکار ابلاغ گردیده است که با گذشت مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض منجر به تعیین وقت مزایده در روز یکشنبه ۱۳۹۰/۱۱/۱۶ گردید که آگهی مزایده در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۷ در روزنامه عصر مردم چاپ گردیده است و مزایده در تاریخ مقرر برگزار گردیده است که بدلیل عدم مراجعه خریدار و درخواست بستانکار بموجب نامه شماره ۵۹۵۹۰/۱۹/۰۱۲-۱۳۹۰/۱۱/۸ طی صورتجلسه مزایده مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۶ کلیه مورد رهن به بستانکار واگذار گردیده لذا بموجب گزارش حسابداری ثبت مرودشت به شماره ۱۶۳۶۷-۱۳۹۱/۶/۹ مبلغ حق حراج ۴،۲۳۵،۵۰۲ ریال و نیم عشر اجرائی مبلغ ۵،۲۹۴،۳۷۷،۵۲۲ ریال که جمعاً مبلغ ۹،۵۲۹،۸۷۹،۵۴۰ ریال (حق حراج و نیم عشر اجرائی) می باشد و همچنین مبلغ ۱۰،۱۷۸،۱۵۵،۰۱۴ ریال نیز می بایست مابه التفاوت به نفع کارخانه آزمایش بایستی پرداخت گردد که جهت پرداخت مبالغ فوق بموجب نامه شماره ۱۶۲۶۸/۱۲-۱۳۹۱/۰۶/۰۹ منضم به فیش های مربوطه جهت واريز با اداره کل حقوقی بانک ملت مکاتبه گردیده است که تاکنون پرداخت نشده است. سپس مدیریت شعب منطقه ۵ تهران اداره حقوقی و وصول مطالبات معوق مههور به مهر مدیریت شعب بانک ملت استان فارس اداره حقوقی بموجب نامه شماره ۲۹۵۹۹۷/۹۹-۱۳۹۹/۳/۱۲ ضمن معرفی نماینده درخواست انتقال سند اجرائی را نموده است، سپس مدیر تصفیه کارخانه های صنعتی آزمایش بموجب نامه شماره ۱۱۱-۱۳۹۹/۴/۱۵ اعلام نموده است که بانک ملت هیچ گونه اقدامی در خصوص پرداخت مابه التفاوت مورد رهن ننموده است همچنین بموجب نامه شماره ۱۱۹-۱۳۹۹/۴/۱۷ مدیر تصفیه کارخانه آزمایش اعلام نموده بانک ملت بعد از انجام مزایده علیرغم عدم پرداخت مابه التفاوت مزایده نسبت به محاسبه تاخیر و سود مرکب نیز اقدام نموده است همچنین شرکت آزمایش آمادگی خود را جهت بازپرداخت بدهی های خود به بانک ملت را بارها اعلام نموده و در این رابطه بابت بازپرداخت قسمتی از بدهی های مربوطه ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طرف شرکت به بانک ملت شعبه سرخه حصار پرداخت گردیده که مستندات به پیوست ارسال گردیده است و تقاضای ابطال مزایده را نموده است بموجب رای رئیس ثبت ذیل گزارش کارشناس اجرا به شماره ۱۳۹۹۰۵۰۱۱۱۹۲۰۰۲۰۱۴ رای رئیس ثبت طی شماره ۱۳۹۹۰۰۶۲۱۱۱۹۲۰۰۰۰۰۹-۱۳۹۹/۴/۲۲ به شرح ذیل صادر گردیده است. با توجه به مشروحه فوق و گردش کار پرونده با عنایت به اینکه از تاریخ مزایده تاکنون ارزش مال توقیفی دارای نوسانات و تفاوت فاحشی می باشد و با ملاحظه اینکه مبلغ مابه التفاوت همچنین حقوق دولتی واريز نگردیده است همچنین با توجه به عدم رعایت برگزاری مزایده پس از ۲ ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی و در جهت رعایت عدم تضییع حقوق طرفین پرونده باستناد ماده ۱۳۶ اصلاحی و تبصره ذیل آئین نامه اصلاحی اجرا و ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت رای به ابطال مزایده و ادامه عملیات اجرائی با انجام کارشناسی اولیه صادر می گردد که رای مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ به مدیون و در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ به بستانکار ابلاغ گردیده که بستانکار بموجب نامه شماره ۱۵۰۷۰۹۸۳-۱۳۹۹/۰۴/۳۱ به رای مذکور اعتراض نموده و همچنین مدیون پرونده بموجب نامه شماره ۱۸۳-۱۳۹۹/۰۵/۱۹ و ۱۸۶-۱۳۹۹/۰۵/۲۰ ضمن اعتراض مبسوط به موارد اعلام شده از طرف بانک ملت اعلام نموده که بانک ملت در خصوص پرداخت مابه التفاوت به کارخانه آزمایش بوده که این کار صورت نپذیرفته و همچنین کارخانه قصد تسویه بدهی خود را به بانک ملت به کرات اعاتم نموده با توجه به مراتب مذکور و بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید: رای هیات - باتوجه به گردش پرونده و گزارش کار نظر به اینکه بانک با گذشت بیش از هشت سال از تاریخ برگزاری مزایده نسبت به پرداخت مابه التفاوت و حقوق دولتی اقدام ننموده است لذا عملیات مزایده صحیح و مطابق قانون و مقررات انجام نشده است بنابراین مستند به قسمت اخیر ماده ۱۷۲ آئین نامه اجرا نظر رئیس ثبت مرودشت مبنی بر ابطال مزایده و ادامه عملیات اجرائی پس از ارزیابی مجدد تایید می گردد. این رای طبق بند ۸ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت صادر گردیده است و قطعی می باشد.