

نگاهی اجمالی به وپترو

حوزه فعالیت:

این شرکت دارای چندین شرکت فرعی و تابعه می باشد و همچنین خود جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت سرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین (تاپیکو) بوده و واحد تجاری نهایی، شستا می باشد. فعالیت های وپترو مشتمل بر ۵ بخش تولید، خدمات فنی و مهندسی، بازرگانی و سرمایه گذاری، پروژه یا و بازار سرمایه است که فعالیت هر کدام از این بخشها در قالب شرکتهای عضو گروه و به شرح ذیل انجام می شود:

گروه گذاری سرمایه گذاری ، گروه خدمات فنی مهندسی، گروه شیمیایی، گروه لوله ساز، گروه دوده، گروه شرکتهای غیر مدیریتی.

*کل ظرفیت یا و ارقام تولید زیر مجموعه های وپترو در جدول زیر به تن می باشند:

جدول شماره یک

نام گروه/شرکت	تعداد شرکت های فعال در کشور	تعداد شرکت های گروه	کل ظرفیت تولید کشور	کل ظرفیت تولید شرکت های گروه	کل تقاضای داخلی	تولید ۹۸	تولید ۹۹
گروه دوده ساز	۴	۲	۱۴۸,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۵۶,۶۲۹	۶۷,۱۵۲
گروه لوله ساز	۲۷۰	۳	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۱۲ (ظرفیت عملی)	۳۸۰,۰۰۰	۸,۲۷۸	۷,۶۰۹
گروه شیمیایی (MTBE)	۲	۱	۵۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۷۸,۱۸۳	۷۸,۶۱۳
گروه شیمیایی (MEK)	۱	۱	۳۰,۰۰۰	۳,۰۰۰ (ظرفیت عملی)	۳۰,۰۰۰	۲,۶۲۷	۳,۱۴۶
شرکت فرآورد قشم (کیسه و شرینک)	۱۳	۱	۱۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰ (ظرفیت عملی)	۳۱,۰۰۰	۴,۵۷۵	۴,۶۴۷
شرکت لاستیکی سهند (تسمه نقاله)	۳	۱	۵,۴۰۰	۳,۵۰۰ (ظرفیت عملی)	۱۰,۰۰۰	۲,۶۰۷	۳,۰۴۴

نام شرکت - گروه	محصول	واحد اندازه گیری	ظرفیت اسمی	ظرفیت معمول (عملی)	تولید واقعی
					سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱
					سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۲/۳۱
شیمی بافت	MTBT	تن	۹۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۷۸,۱۸۳
شیمی بافت	رافینت ۲	تن	۵۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۶۸,۲۹۶
شیمی بافت	MEK	تن	۵,۰۰۰	۲,۳۰۰	۲,۶۲۷
کربن ایران	دوده صنعتی	تن	۳۶,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳۰,۳۴۸
دوده صنعتی پارس - گروه کربن ایران	دوده صنعتی	تن	۳۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۲۶,۲۸۱
صنایع لاستیکی سهند - گروه کربن ایران	تسمه نقاله صنعتی	تن	۷,۷۰۰	۴,۶۵۸	۲,۷۶۸
تولیدی گاز لوله	تک جداره آبرسانی	تن	۸,۸۵۰	۵,۲۵۰	۷۲۰
تولیدی گاز لوله	تک جداره گاز رسانی	تن	۸,۸۵۰	۵,۲۵۰	۳,۴۸۶
لوله های دوجداره قدر-گروه گاز لوله	لوله های دوجداره فاضلابی	تن	۲۹,۰۰۰	۴,۳۲۰	۲,۷۰۲
سلسله آب حیات کرمان-گروه گاز لوله	تک جداره آبرسانی و گازرسانی	تن	۱۲,۰۰۰	۲,۸۸۴	۸۹۱
سلسله آب حیات کرمان-گروه گاز لوله	دوجداره فاضلابی و اتصالات	تن	۸,۵۵۰	۶۱۷	۳۴۸
شیمیایی فراورده های قشم-گروه گاز لوله	شیرینگ سه لایه پلی اتیلنی	تن	۲,۶۰۰	۲,۰۰۰	۹۱۹
شیمیایی فراورده های قشم-گروه گاز لوله	کیسه سه لایه پلی اتیلنی	تن	۹,۰۰۰	۳,۶۰۰	۳,۶۵۶

نگاهی به فروش، بهای تمام شده و سود ناخالص محصولات شرکتهای زیر مجموعه وپترو

۱- جدول مقایسه ای درآمدهای عملیاتی و بهای تمام شده مربوط:

سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۲/۳۱			
درصد سود ناخالص به درآمد عملیاتی	درصد سود ناخالص به درآمد عملیاتی	سود ناخالص	بهای تمام شده	درآمد عملیاتی
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۲۱	۲۴	۲,۲۱۷,۸۶۱	۶,۸۴۲,۱۷۹	۹,۰۶۰,۰۴۰
۳۲	۲۵	۴۵۳,۰۶۸	۱,۳۴۸,۱۷۲	۱,۸۰۱,۲۴۰
۱۶	(۲)	(۱۴۰,۸۶۲)	۷,۴۴۳,۳۲۸	۷,۳۰۲,۴۶۶
۲۵	۱۱	۴۳۵,۲۳۲	۳,۳۶۰,۹۲۸	۳,۷۹۶,۱۶۰
۳۲	۱۶	۱۷۴,۷۹۵	۹۰۶,۹۲۹	۱,۰۸۱,۷۲۴
۴۵	۵۵	۱,۲۷۶,۱۳۹	۱,۰۴۴,۳۵۰	۲,۳۲۰,۴۸۹
۲۴	۴۱	۵۷۷,۲۶۰	۸۳۹,۳۲۲	۱,۴۱۶,۵۸۲
۵۳	۶۶	۶۸,۹۲۰	۳۵,۹۷۵	۱۰۴,۸۹۵
۲۳	۱۹	۵,۰۶۲,۴۱۳	۲۱,۸۲۱,۱۸۳	۲۶,۸۸۳,۵۹۶
-	۴	۲۶۶,۰۸۹	۵,۶۹۵,۹۹۷	۵,۹۶۲,۰۸۶
(۶)	۰	(۲۴,۰۶۴)	۸۷۲,۲۱۱	۸۴۸,۱۴۷
(۲)	۴	۲۴۲,۰۲۵	۶,۵۶۸,۲۰۸	۶,۸۱۰,۲۳۳
۱۸	۱۶	۵,۳۰۴,۴۳۸	۲۸,۳۸۹,۳۹۱	۳۳,۶۹۳,۸۲۹

محصولات:

دوده صنعتی

لوله و اتصالات

MTBE

رافینت ۲

MEK

تسمه نقاله

کیسه و شیرینگ سه لایه پلی اتیلن

سایر اقلام (کمتر از ۱۰ درصد فروش ناخالص)

فروش خالص

خدمات:

خدمات پیمانکاری فیرمکو پارس

خدمات نظارت و بازرسی بازرسی فنی و کنترل خوردگی تکین کوی

جمع خدمات

درآمدهای عملیاتی و بهای تمام شده

پرتفوی بورسی وپترو

ردیف	پرتفوی بورسی وپترو	نماد	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی	تعداد سهام	درصد مالکیت	بهای تمام شده (میلیون ریال)	قیمت سهم (ریال)	ارزش بازار (میلیون ریال)	افزایش (کاهش)
۱	کربن ایران	شکرین	۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۶,۴۱۹,۰۱۵	۴۲.۶٪	۳۶۹,۲۸۰	۹۰,۳۶۰	۹,۶۱۶,۰۲۲	۹,۲۴۶,۷۴۲
۲	سرمایه گذاری ساختمان ایران	وساخت	۱,۰۹۰,۲۹۶	۱,۰۰۰	۸۴,۳۱۵,۴۱۱	۷.۷٪	۲۵۶,۱۷۲	۵۲,۵۳۰	۴,۴۲۹,۰۸۹	۴,۱۷۲,۹۱۷
۳	تکین کو	رتکو	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۲۴۹,۳۸۲	۴۹.۶٪	۲۵۲,۳۱۲	۱۴,۲۵۰	۱,۴۱۴,۳۰۴	۱,۱۶۱,۹۹۲
۴	تولیدی گازلوله	پلوله	۲۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۷,۸۱۵,۲۴۸	۴۳.۵٪	۱۸۱,۴۵۹	۲۶,۹۰۹	۲,۶۳۲,۱۱۱	۲,۴۵۰,۶۵۲
۵	دوده صنعتی پارس	شدوص	۴۷۴,۵۲۲	۱,۰۰۰	۱۰۳,۵۹۸,۳۶۸	۲۱.۸٪	۸۱,۷۶۸	۱۹,۸۰۰	۲,۰۵۱,۲۴۸	۱,۹۶۹,۴۸۰
۶	لاستیک سپند	پسپند	۳۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۶,۴۶۷,۲۵۰	۷.۶٪	۳۲,۰۶۹	۳۰,۴۷۰	۸۰۶,۴۵۷	۷۷۴,۳۸۸
۷	بسته بندی پارس	چبسپا	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴,۳۲۰,۳۹۲	۱۴.۴٪	۲۵,۴۳۹	۵۰۰	۲,۱۶۰	۲۳,۲۷۹-
۸	بیمه نوین	نوین	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۷,۲۳۹,۶۱۸	۱.۸٪	۱۵,۵۷۱	۵,۰۰۰	۱۳۶,۱۹۸	۱۲۰,۶۲۷
۹	پتروشیمی فن آوران	شفن	۹۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۳۱,۱۲۲	۰.۰٪	۱۰,۶۳۵	۳۶۹,۴۰۰	۸۵,۳۷۶	۷۴,۷۴۱
۱۰	سرمایه گذاری سامان گستر اصفهان	ثامان	۲۲۱,۹۴۱	۱,۰۰۰	۱,۹۰۹,۸۹۱	۰.۹٪	۵,۰۵۱	۲۱,۹۴۰	۴۱,۹۰۳	۳۶,۸۵۲
۱۱	بورس کالای ایران	کالا	۱,۸۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۴,۸۵۸,۸۶۸	۱.۳٪	۹۹۴	۳۱,۵۵۰	۷۸۴,۲۹۷	۷۸۳,۳۰۳
۱۲	سرمایه گذاری توسعه ملی	وتوسم	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۶۲,۵۰۰	۰.۰٪	۹۹۴	۷,۹۹۰	۶,۸۹۱	۵,۸۹۷
۱۳	سرمایه گذاری بهمن	وبهمن	۲,۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۴۵,۸۰۳	۰.۰٪	۴۰۰	۱۳,۱۵۰	۴,۵۴۷	۴,۱۴۷
۱۴	پتروشیمی خارک	شخارک	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۹,۱۳۸	۰.۰٪	۱۰۷	۴۹,۹۲۰	۳,۴۵۱	۳,۳۴۴
۱۵	پتروشیمی فارابی	شفارا	۲,۶۳۰,۴۶۳	۱,۰۰۰	۹۲,۰۶۶	۰.۰٪	۱۳	۴,۱۶۷	۳۸۴	۳۷۱
۱۶	صندوق بازارگردانی صبا گستر نفت و گاز تامین	-	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲.۳٪	۱,۲۲۵,۲۵۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۵,۲۵۴	۰
جمع							۲,۴۵۷,۵۱۸		۲۳,۲۳۹,۶۹۲	۲۰,۷۸۲,۱۷۴

پرتفوی غیر بورسی وپترو

ردیف	پرتفوی غیر بورسی وپترو	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی	تعداد سهام	درصد مالکیت	بهای تمام شده (هر سهم / ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	قیمت برآوردی سهم (ریال)	ارزش بازار برآوردی (میلیون ریال)	افزایش (کاهش)
۱	سرمایه گذاری هامون کیش	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۹۹,۲۰۰,۰۰۰	۹۹.۹٪	۱,۰۰۰	۶۹۹,۲۰۰	۳۲,۰۱۱	۲۲,۳۸۱,۸۳۶	۲۱,۶۸۲,۶۳۶
۲	شیمی بافت	۲۳۳,۰۴۶	۱,۰۰۰	۱۴۷,۹۸۵,۸۴۴	۶۳.۵٪	۱,۰۴۵	۱۵۴,۶۲۴	۴۰,۰۰۰	۵,۹۱۹,۴۳۴	۵,۷۶۴,۸۱۰
۳	لوله های دوجداره قدر	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۱,۸۳۵,۴۴۵	۳۱.۸٪	۷,۰۶۴	۲۲۴,۸۷۸	۳۵,۰۰۰	۱,۱۱۴,۲۴۱	۸۸۹,۳۶۳
۴	پتروشیمی یاناس	۴۷,۷۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۴۵,۰۰۰	۲۰.۰٪	۲۱,۵۵۳	۲۰۵,۷۲۲	۱۰۰,۰۰۰	۹۵۴,۵۰۰	۷۴۸,۷۷۸
۵	شیمیایی فرآورد قشم	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۸,۱۳۹,۹۷۲	۲۴.۱٪	۲,۹۲۳	۱۴۰,۷۱۱	۱۵,۰۰۰	۷۲۲,۱۰۰	۵۸۱,۳۸۹
۶	مهندسی و نصب فیرمکو پارس	۱۱۰,۰۰۸	۱,۰۰۰	۶۵,۰۶۰,۷۳۰	۵۹.۱٪	۱,۰۰۰	۶۵,۰۶۵	۱۰,۰۰۰	۶۵۰,۶۰۷	۵۸۵,۵۴۲
۷	صنایع کیمیای غرب گستر	۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۹,۹۹۱,۲۵۰	۱۰۰.۰٪	۱,۰۵۱	۷۲,۵۹۴	۵,۰۰۰	۳۴۹,۹۵۶	۲۷۶,۳۶۲
۸	سلسله آب حیات کرمان	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۲,۰۵۶	۳۰,۸۴۰	۱۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۱۹,۱۶۰
۹	پتروشیمی هرمز	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱٪	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۰	احداث و خودکفایی صنایع-شاخص	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸,۹۹۹,۶۰۰	۹۰٪	۱,۰۰۰	۹,۰۰۰	۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
۱۱	پتروشیمی هنگام	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۳۷۴,۴۹۵	۰.۰۶٪	۱,۰۰۰	۳,۳۷۴	۵,۰۰۰	۱۶,۸۷۲	۱۳,۴۹۸
۱۲	بازرسی فنی مستقل آتی	۱۲۲,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۱۴,۳۳۳	۰.۰۹٪	۹,۹۹۷	۱,۱۴۳	۵۰,۰۰۰	۵,۷۱۷	۴,۵۷۴
۱۳	پتروشیمی کارون	۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۷۲,۵۰۰	۰.۰۲٪	۱۰,۰۰۰	۱,۷۲۵	۵۰,۰۰۰	۸,۶۲۵	۶,۹۰۰
۱۴	تولیدی پلیکا	۱,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۹,۳۶۶	۰.۹۴٪	۱۰۰,۰۴۳	۹۳۷	۵۰۰,۰۰۰	۴,۶۸۳	۳,۷۴۶
۱۵	پتروشیمی ارگ	۳۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۸	۰٪	۴۴,۴۴۴,۴۴۴	۸۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰	۲,۸۰۰
۱۶	صنایع کربنات کلسیم آهوان	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۰.۵۰٪	۳,۰۰۰	۴۵۰	۱۵,۰۰۰	۲,۲۵۰	۱,۸۰۰
۱۷	صنعت سرمایه گذاری ایران	۱,۲۴۰	۱۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۲.۹۰٪	۱۰,۰۰۰	۱۶۰	۵۰,۰۰۰	۸۰۰	۶۴۰
۱۸	سرمایه گذاری اتحاد	۱,۵۰۰	۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱٪	۹,۲۰۰	۱۳۸	۴۶,۰۰۰	۶۹۰	۵۵۲
۱۹	کیمیا ورزان مهر غرب	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۶	۰.۱۰٪	۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۶	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰	۳۸۴
۲۰	توسعه امور عمرانی و سرمایه گذاری بوشهر	۳۵,۲۰۵	۱,۰۰۰	۵۲,۲۲۸	۰.۱۵٪	۸۴۲	۴۴	۵,۰۰۰	۲۶۱	۲۱۷
جمع							۱,۶۲۲,۵۰۱		۳۲,۳۸۱,۶۵۲	۳۰,۷۵۹,۱۵۱

پرتفوی بورسی هامون کیش

پرتفوی بورسی هامون کیش	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی	درصد مالکیت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	ارزش بازار (میلیون ریال)	اختیابی (کاهش)
شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	۱۰۰۹۰۰۲۹۶	۱۰۰۰۰	۱۷.۶۷	۱۹۲.۶۳۵.۵۱۴	۳.۳۱۳	۶۳۸.۱۰۷	۵۲.۹۱۰	۱۰۰۱۹۲.۳۴۵	۹.۵۵۴.۲۳۸
پتروشیمی فن آوران	۹۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۹۸	۹.۲۸۵.۶۶۹	۳۰.۲۳۰	۲۸۰.۷۰۳	۳۱۵.۴۰۰	۲.۹۳۸.۷۰۰	۲.۶۴۷.۹۹۷
صنایع لاستیکی سهند	۳۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱.۵۳	۴۰.۳۴۶.۱۷۸	۲.۱۴۶	۸۶.۵۹۶	۲۸.۸۸۰	۱.۱۶۵.۱۹۷	۱۰۰۷۸.۶۰۱
کوبن ایران	۳۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۶.۲۳	۱۵.۵۴۳.۹۰۹	۱۵.۰۶۳	۲۳۴.۱۴۳	۷۰.۹۲۰	۱.۱۰۲.۳۷۴	۸۶۸.۲۳۱
پتروشیمی خارک	۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۳	۱۷.۷۶۵.۲۳۱	۷.۰۳۹	۱۳۵.۰۴۸	۴۳.۳۴۰	۷۶۹.۹۴۵	۶۴۴.۸۹۷
کارخانجات صنعتی پیام	۱۸۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۳.۷	۴.۸۵۶.۱۱۵	۳.۷۸۱	۱۳.۵۰۶	۵۴.۱۶۳	۲۶۳.۰۲۱	۲۴۹.۵۱۵
شرکت بازرسی فنی و کنترل خوردگی تکین کو	۲۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱.۱۸	۳.۳۶۶.۰۸۲	۱.۰۰۷	۲.۳۸۳	۱۷.۲۱۰	۴۰.۷۲۰	۳۸.۳۳۷
تولیدی پارس قوطی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۲	۲۰۰۰۰۰۰	۴.۵۰۰	۹۰	۱۰۰۰۰	۲۰	-۷۰
بسته بندی پارس	۳۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۴.۰۷	۱.۳۳۰.۱۹۳	۱.۳۹۵	۱.۷۰۲	۵۰۰	۶۱۰	-۱۰۰۹۳
بانک ملت	۳۰۷۰۰۴۲.۸۶۲	۱۰۰۰۰	۰.۰۱	۱۸.۸۸۱.۱۴۱	۱.۰۵۳	۱۹.۸۷۵	۳.۹۰۴	۷۳.۷۱۱	۵۳.۸۳۶
فولاد مبارکه اصفهان	۲۰۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	-	۸.۴۴۲.۹۱۱	۱.۷۶۷	۱۴.۹۱۸	۱۰۰۰۸۰	۸۵.۱۰۴	۷۰.۱۸۶
ذوب آهن اصفهان	۶۱.۵۰۳.۵۳۹	۱۰۰۰۰	۰.۰۱	۳.۳۶۰.۰۰۰	۱.۷۸۱	۵.۹۸۵	۳.۳۹۰	۱۱.۲۹۰	۵.۴۰۵
صندوق سرمایه گذاری اندیشه ورزان صبا تامین	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۵۷	۵.۷۳۱.۹۷۱	۱۷.۸۵۹	۱۰۲.۴۸۴	۱۸.۹۸۴	۱۰۸.۸۱۵	۶.۳۳۱
سرمایه گذاری صدر تامین	۳۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۴	۱۳.۸۲۸.۲۹۱	۷.۱۸۵	۹۹.۳۵۰	۹.۳۷۰	۱۲۸.۱۸۸	۲۸.۸۳۸
مخابرات ایران	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	-	۲.۸۸۰.۱۵۷	۲۱.۰۸۸	۶۰.۷۳۷	۶.۹۸۰	۳۰.۱۰۳	-۴۰.۶۳۴
هلدینگ توسعه معادن و فلزات	۵۴.۹۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	-	۹۸۶.۸۷۳	۳.۲۹۰	۳.۲۴۷	۸.۰۴۰	۷.۹۳۴	۴.۶۸۷
کالسیمین	۶۰۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۴	۲.۴۰۹.۳۱۴	۱۳.۴۹۱	۳۲.۵۰۵	۱۴.۱۳۰	۳۴.۰۲۳	۱.۵۳۸
مدیریت سرمایه گذاری امید	۳۰۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	-	۱.۱۹۹.۵۴۵	۸.۰۰۶	۹.۶۰۳	۹.۳۹۰	۱۱.۲۶۳	۱.۶۶۰
سرمایه گذاری تأمین اجتماعی	۸۰۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۱	۷.۹۸۷.۵۰۰	۸.۸۹۴	۷۱.۰۴۰	۱۱.۴۵۰	۹۱.۴۵۶	۲۰.۴۱۶
دوده صنعتی پارس	۴۷۴.۵۲۲	۱۰۰۰۰	-	۱۵.۸۱۶	۱.۸۹۷	۳۰	۱۶.۰۹۰	۲۵۴	۲۲۴
سرمایه گذاری شفا دارو	۲.۶۳۰.۴۶۳	۱۰۰۰۰	۰.۰۵	۱.۲۴۲.۵۳۵	۳۷.۲۷۲	۴۸.۱۷۵	۳.۲۲۲	۴.۱۶۴	-۴۴.۰۱۱
گروه اقتصادی کرمان خودرو	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۱۵	۷.۳۸۰.۰۰۰	۷.۴۳۱	۵۴.۸۴۱	۳.۳۰۷	۲۴.۴۰۵	-۳۰.۴۳۶
هلدینگ صنایع پتروشیمی	۱.۸۲۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۱	۱.۸۳۰.۰۰۰	۱۳.۹۵۶	۲۵.۵۴۰	۱۳.۴۹۰	۲۴.۴۸۶	-۸۵۴
تولیدی گازلوله	۳۲۵.۰۰۰	۱۰۰۰۰	-	۳.۰۰۰	۵۰۰	۱	۲۵.۴۲۳	۵۰	۴۹
آسان پرداخت پرشین	۲.۶۵۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۱۲	۳.۱۱۰.۰۰۰	۳۳.۱۵۸	۱۰۳.۱۲۲	۱۵.۰۲۰	۴۶.۷۱۲	-۵۶.۴۱۰
حمل و نقل بین المللی خلیج فارس	۲.۵۲۳.۹۰۴	۱۰۰۰۰	۰.۱۴	۳.۴۷۶.۵۳۰	۶.۳۲۵	۲۱.۶۴۱	۴.۴۷۱	۱۵.۵۴۳	-۶۰.۹۸
سرمایه گذاری صبا تأمین	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۶	۸.۹۳۱.۱۶۷	۹.۹۵۰	۸۸.۸۶۹	۷.۰۸۸	۶۳.۳۰۴	-۲۵.۵۶۵
پالایش نفت شیراز	۱۰۰۲۷.۵۴۹	۱۰۰۰۰	۰.۰۳	۲۸۸.۱۱۷	۱۳۶.۰۱۸	۲۹.۱۸۹	۹۴.۸۸۱	۳۷.۳۲۶	-۱۱.۸۵۳
پتروشیمی مارون	۸۰۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	-	۲۱۱.۳۶۵	۱۷۴.۱۲۵	۳۶.۸۰۴	۱۴۲.۳۹۵	۳۰.۰۹۷	-۶.۷۰۷
مس شهید باهنر	۱.۱۲۵.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۶	۷۱۵.۱۱۱	۳۱.۰۷۵	۲۲.۲۲۲	۱۹.۰۹۰	۱۳.۶۵۱	-۸.۵۷۱
سرمایه گذاری صبا تأمین (حق تقدم)	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۱	۱۵.۳۶۷.۱۶۰	۱۰.۴۰۰	۱۵۹.۸۲۲	۶.۴۱۶	۹۸.۵۹۵	-۶۱.۲۳۷
تولید نیروی برق دماوند	۲.۷۶۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۱۱	۳.۰۶۵.۱۵۸	۴۴.۱۲۶	۱۳۵.۲۵۴	۲۸.۲۵۰	۸۶.۵۹۰	-۴۸.۶۶۴
سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	۲.۷۵۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۶	۱.۶۹۷.۱۷۷	۳۹.۴۲۷	۶۶.۹۱۵	۱۸.۵۳۰	۳۱.۴۴۸	-۳۵.۴۶۷
مدیریت صنعت شوینده توسعه صنایع بهشهر	۱۰۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۱۲	۱.۲۴۹.۰۰۰	۵۲.۳۷۸	۶۵.۴۲۱	۲۱.۷۲۰	۲۷.۱۲۸	-۳۸.۲۹۳
فولاد خوزستان	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۲	۷.۹۴۰.۰۸۹	۱۷.۵۶۹	۱۳۹.۵۰۲	۱۵.۳۷۰	۱۳۱.۲۴۵	-۱۸.۲۵۷
توسعه معدنی و صنعتی صبا نور	۲.۹۳۶.۴۲۲	۱۰۰۰۰	۰.۰۴	۱.۰۴۱.۹۲۱	۵۳.۰۴۲	۵۵.۲۶۶	۴۷.۴۱۰	۴۹.۳۹۷	-۵.۸۶۹
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۲۷.۲۵۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۷	۲۰.۱۵۸.۵۷۶	۱۵.۴۱۲	۳۱.۰۶۸۱	۷.۴۱۰	۱۴۹.۳۷۵	-۱۶۱.۳۰۶
بانک سینا	۲۵.۳۸۳.۸۵۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۴	۱۰.۹۱۵.۰۵۵	۶.۸۳۶	۷۴.۶۱۵	۳.۴۸۵	۲۰.۱۲۳	-۴۷.۴۹۲
سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۱	۳.۲۲۴.۴۷۵	۱۸.۳۴۸	۵۹.۱۶۲	۱۳.۱۹۰	۴۲.۵۳۰	-۱۶.۶۳۲
آهن و فولاد ارفع (حق تقدم)	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۱	۱.۷۶۱.۷۲۶	۱۷.۴۸۷	۳۰.۸۰۷	۱۲.۱۰۷	۲۱.۳۲۹	-۹.۴۷۸
بانک پارسیان	۱۵۶.۳۴۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	-	۵.۴۰۰.۰۰۰	۳.۸۵۴	۲۰.۸۰۹	۲.۶۳۱	۱۴.۲۰۷	-۶.۶۰۲
صندوق سرمایه گذاری مدیریت ثروت صندوق بازنشستگی	۱۰۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۱	۱۱.۵۸۵	۱۱.۵۸۵	۶۰۰.۰۰۰	۷.۸۶۶	۴.۷۱۹	-۲.۲۳۲
مادر (هلدینگ) صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۲۸۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	-	۴.۸۵۰.۰۰۰	۱۲.۰۷۴	۵۸.۵۵۷	۹.۸۳۰	۴۷.۶۷۵	-۱۰.۸۸۲
صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت معیار	۱۰۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۴	۶.۴۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۵۸	۶۴.۲۷۴	۱۰.۱۵۵	۶۴.۹۹۲	۶۱۸
صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی صبا گستر نفت	۸۹.۶۰۰	۱۰۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۸۵	۹۲.۱۵۸	۸۴۱.۴۱۴	۷۷.۵۴۲	۸۴۱.۴۱۴	۷۷.۵۴۲	-
مدیریت سرمایه گذاری امید (حق تقدم)	۳۰۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۱	۱.۵۷۱.۵۹۲	۷.۰۰۵	۱۱.۰۰۹	۶.۷۲۰	۱۰.۵۶۱	-۴۴۸
مس شهید باهنر (حق تقدم)	۱.۱۲۵.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۸	۹۵۳.۴۸۱	۳۰.۰۷۵	۲۸.۶۷۶	۱۴.۹۷۰	۱۴.۷۲۳	-۱۴.۴۰۳
صندوق سرمایه گذاری امین یکم فردا (ETF)	۱۰۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۲.۳۴	۲۳.۳۷۶.۰۰۰	۱۰.۰۷۷	۲۳۵.۵۵۳	۱۰.۱۵۵	۲۳۷.۳۸۳	۱.۸۳۰
هلدینگ توسعه معادن و فلزات (حق تقدم)	۵۴.۹۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	-	۳۹۸.۹۰۶	۱.۶۳۲	۶۵۱	۵.۸۱۰	۳.۲۱۷	۱.۶۶۶
صنایع پتروشیمی تخت جمشید	۶.۵۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۰.۰۱	۴۴۴.۴۴۴	۱۱.۱۴۰	۴.۹۵۱	۸.۶۳۴	۳.۸۳۷	-۱.۱۱۴
جمع						۳.۸۴۸.۹۷۵		۱۸.۴۱۷.۴۰۸	۱۴.۵۶۸.۴۲۳

پرتفوی غیر بورسی هامون کیش

پرتفوی غیر بورسی هامون کیش	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهام (ریال)	درصد مالکیت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهام (ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	قیمت برآوردی سهام (ریال)	ارزش بازار برآوردی (میلیون ریال)	افزایش (کاهش)
گسترش تجارت هامون	۱۰,۰۰۰	۵۰	۱۰۰	۱۹۹,۹۹۸,۰۰۰	۵۰	۱۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۴,۱۹۹,۹۵۸	۴,۱۸۹,۹۵۸
سلسله آب حیات کرمان	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۶	۱۰,۲۸۰	۳,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۴,۷۲۰
شیمیایی فرآورد قشم	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵,۰۳	۱۰,۰۵۹,۰۰۰	۱,۰۰۲	۱۰,۰۸۴	۱۴,۰۰۰	۱۴۰,۸۲۶	۱۳۰,۷۴۲
صنایع کربنات کلسیم آهوان	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰,۵	۱۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۴۵۰	۱۵,۰۰۰	۲,۲۵۰	۱,۸۰۰
تولیدی لوله های دوجداره قدر	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰,۰۱	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰	۳,۰۰۰	۳۰	۲۰
شیمی بافت	۲۳۳,۰۴۶	۱,۰۰۰	۰	۲,۶۸۱	۱,۱۱۹	۳	۴۰,۰۰۰	۱۰۷	۱۰۴
مهندسی و نصب فیرمکو پارس	۱۱۰,۰۰۸	۱,۰۰۰	۰	۲,۵۵۸	۳۹۱	۱	۱۰,۰۰۰	۲۶	۲۵
فرآورده های شیمیایی تأمین باختر	۱۰	۱,۰۰۰	۵	۵۰۰	۰	۰	۵,۰۰۰	۳	۳
جمع						۳۰,۸۲۸		۴,۳۵۸,۱۹۹	۴,۳۲۷,۳۷۱

در ضمن هامون کیش مالکیت ۱۰۰ درصدی شرکت گسترش تجارت هامون را دارا می باشد که خود این شرکت زیر پرتفوی ارزنده ای به شرح زیر دارد.

گسترش تجارت هامون	نماد	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد سهام	درصد مالکیت	بهای تمام شده (هر سهم / ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	ارزش برآوردی سهم (ریال)	ارزش بازار برآوردی (میلیون ریال)	افزایش (کاهش)
سرمایه گذاری نفت و گاز تامین	تاپیکو	۸۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۴۵۰,۰۰۰	۰.۰۳٪	۲,۴۸۵	۵۳,۲۹۳	۱۳,۵۶۰	۲۹۰,۸۶۲	۲۳۷,۵۶۹
کربن ایران	شکرین	۱,۸۲۰,۰۰۰	۶,۹۹۶,۷۳۴	۰.۳۸٪	۲,۳۶۳	۱۶,۵۳۳	۹۰,۳۶۰	۶۳۲,۲۲۵	۶۱۵,۶۹۲
سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی	ویپترو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۰۰٪	۲,۶۶۸	۵,۳۳۵	۱۴,۵۸۰	۲۹,۱۶۰	۲۳,۸۲۵
بانک ملت	ویملت	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۳,۳۳۳	۰.۰۰٪	۴,۲۷۸	۳,۵۶۵	۴,۰۶۲	۳,۳۸۵	۱۸۰-
پالایش نفت تهران	شتران	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰.۰۰٪	۱۰,۰۲۲	۱۰,۰۲۲	۹,۷۴۰	۹,۷۴۰	۲۸۲-
پالایش نفت اصفهان	شپنا	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰.۰۳٪	۱۲,۵۵۹	۱۸,۸۳۹	۱۳,۰۹۰	۱۹,۶۳۵	۷۹۶
پتروشیمی پردیس	شپیدیس	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۶,۵۶۲	۰.۰۲٪	۲۸,۵۴۴	۶,۴۶۷	۱۲۴,۴۷۰	۲۸,۲۰۰	۲۱,۷۳۳
مجتمع صنایع معادن احیا سپاهان	واحیا	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۵,۰۰۰	۰.۰۴٪	۲۵,۱۸۳	۸,۹۴۰	۱۶۷,۸۵۲	۵۹,۵۸۷	۵۰,۶۴۷
شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	وساخت	۲۵۰,۰۰۰	۱۰,۲۳۰,۸۰۷	۴.۰۹٪	۱۷,۶۹۴	۱۸۱,۰۲۶	۵۲,۵۳۰	۵۳۷,۴۲۴	۳۵۶,۳۹۸
شرکت کربن ایران	شکرین	۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۸,۸۹۸	۰.۶۱٪	۲۸	۳۵	۹۰,۳۶۰	۱۱۱,۰۴۳	۱۱۱,۰۰۸
شرکت تکین کو	رتکو	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۹۱,۰۰۰	۰.۳۸٪	۷,۰۱۹	۱۶۰,۶۶۹	۱۴,۲۵۰	۳۲۶,۱۹۷	۱۶۵,۵۲۸
شرکت پتروشیمی خارک	شخارک	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰٪	۴۰,۰۰۰	۴۰	۴۹,۹۲۰	۵۰	۱۰
شرکت نیروکلر	شکلر	۹۵۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱٪	۳۰,۱۷۲	۲۸۶,۶۳۳	۳۰,۸۸۰	۲۹۳,۳۶۰	۶,۷۲۷
شرکت پتروشیمی فناوران	شفن	۱۱۰,۰۰۰	۱,۱۰۰	۰.۰۰۱٪	۹۰۹	۱	۳۷۰,۸۵۰	۴۰۸	۴۰۷
صندوق اعتماد پارسیان	اعتماد	-	۱۹۹	۰.۰۰۰٪	۱,۰۴۰,۲۰۱	۲۰۷	۱,۰۴۰,۲۰۱	۲۰۷	۰
شرکت فیرمکو پارس	فیرمکو	۱۱۰,۰۰۹	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۱,۰۰۰	۷۵۱,۶۰۵	۱۷,۰۰۰	۱,۸۷۰,۰۰۰	۱,۱۱۸,۳۹۵
جمع						۱,۵۰۳,۲۱۰		۴,۲۱۱,۴۸۴	۲,۷۰۸,۲۷۴

سال مالی ۳۰ اسفند ماه ۱۳۹۹	سرمایه گذاری هامون کیش - NAV
۳,۸۴۸,۹۷۵	بهای تمام شده پرتفوی داخل بورس شرکت
۳۰,۸۲۸	بهای تمام شده پرتفوی خارج از بورس شرکت
۱۸,۴۱۷,۴۰۸	ارزش بازار پرتفوی بورسی شرکت
۴,۳۵۸,۱۹۹	ارزش بازار پرتفوی غیر بورسی شرکت
۱۴,۵۶۸,۴۳۳	تفاوت ارزش بازار سرمایه گذاری های بورسی از بهای تمام
۴,۳۲۷,۳۷۱	تفاوت ارزش برآوردی سرمایه گذاری های غیر بورسی از
۳۱۶,۹۰۹	ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها
۳,۱۹۴,۷۳۱	حقوق صاحبان سهام
۲۲,۴۰۷,۴۴۴	NAV شرکت
۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام شرکت
۳۲,۰۱۱	NAV هر سهم
۴,۵۶۴	ارزش دفتری سهم
۳,۴۱۶	eps ۹۹

یکی از زیر مجموعه های ارزنده غیر بورسی وپترو، شرکت شیمی بافت می باشد. در تصاویر زیر نگاهی به تولیدات و فروش و سایر اجزای صورتهای مالی شیمی بافت انداخته ایم.

۳-۶- مقایسه مقدار تولید شرکت در دوره مالی مورد گزارش با ظرفیت اسمی و ظرفیت معمولی (عملی)، نتایج زیر را نشان می دهد:

واحد اندازه گیری	ظرفیت اسمی	ظرفیت معمولی (عملی)	تولید واقعی سال ۱۳۹۹	تولید واقعی سال ۱۳۹۸
تن	۹۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۷۸,۶۱۳	۷۸,۱۸۳
تن	۵۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۷۱,۷۴۵	۶۸,۲۹۶
تن	۵,۰۰۰	۲,۳۰۰	۳,۱۴۶	۲,۶۲۷

MTBE

رافینت ۲

MEK

نگاهی به صورتهای مالی و سودآوری عالی شیمی بافت در سال ۱۳۹۹

درصد تغییر	عملکرد واقعی ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	عملکرد واقعی ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	صورتهای مالی شیمی بافت
۱۹	۱۰.۲۰۵.۱۶۸	۱۲.۱۹۱.۳۸۳	درآمدهای عملیاتی
-۴۱	-۸.۳۳۸.۲۶۱	-۱۱.۷۶۴.۱۸۶	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
-۷۷	۱.۸۶۶.۹۰۷	۴۲۷.۱۹۷	سود (زیان) ناخالص
-۹۴	-۱۴۲.۳۶۷	-۲۷۶.۳۵۲	هزینههای فروش، اداری و عمومی
۰	۰	۰	هزینه کاهش ارزش دریافتنیها (هزینه استثنایی)
۱۲۶	۱۸۰.۱۵۰	۴۰۶.۶۰۱	سایر درآمدها
-۱۳۸	-۱۷.۲۴۲	-۴۰.۹۵۵	سایر هزینهها
-۷۳	۱.۸۸۷.۴۴۸	۵۱۶.۴۹۱	سود (زیان) عملیاتی
۷۳	-۷.۹۹۴	-۲.۱۶۴	هزینههای مالی
۵.۶۹۲	۳۴.۸۶۶	۲.۰۱۹.۴۳۶	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاریها
۳۱۰	۹.۰۷۸	۳۷.۱۹۵	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه
۳۴	۱.۹۲۳.۳۹۸	۲.۵۷۰.۹۵۸	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۹۲	-۳۵۴.۴۴۲	-۲۹.۳۰۹	مالیات
۶۲	۱.۵۶۸.۹۵۶	۲.۵۴۱.۶۴۹	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
۶۲	۱.۵۶۸.۹۵۶	۲.۵۴۱.۶۴۹	سود (زیان) خالص
-۶۸	۶.۵۷۱	۲.۰۸۳	عملیاتی (ریال)
۵.۳۸۰	۱۶۱	۸.۸۲۳	غیرعملیاتی (ریال)
۶۲	۶.۷۳۲	۱۰.۹۰۶	ناشی از عملیات در حال تداوم
۶۲	۶.۷۳۲	۱۰.۹۰۶	سود (زیان) پایه هر سهم
۶۲	۶.۷۳۲	۱۰.۹۰۶	سود (زیان) خالص هر سهم - ریال
	۲۳۳.۰۴۷	۲۳۳.۰۴۷	سرمایه

خود شیمی بافت علاوه بر فعالیت اصلی، در چند شرکت نیز سرمایه گذاری کرده است که طبق صورتهای مالی منتشره شرکت، به شرح زیر است.

۲۰- سرمایه گذاری های کوتاه مدت

۱۳۹۹		
بهای تمام شده	(کاهش)افزایش	
ارزش	ارزش	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۰۵,۰۰۰	-	سرمایه گذاری های سریع معامله در بازار:
		سرمایه گذاری در صندوق نگین رفاه
-	-	سرمایه گذاری در سهام شرکتهای بورسی:
		شرکت تاپیکو
۲,۰۷۱,۳۸۵	۲۷۱,۵۴۳	صندوق اندیشه ورزان صبا تامین
۱,۱۰۵,۸۷۶	(۲۹۱,۸۷۴)	شرکت سرمایه گذاری صدر تامین
۴۵	(۲)	شرکت لاستیک سپند
۳,۲۸۲,۳۰۵	(۲۰,۳۳۳)	

از طرفی، وپترو در چند پروژه و ساختمان و زمین سرمایه گذاری کرده که در طبقه بندی سرمایه گذاری های بورسی و غیر بورسی شرکت آورده نشده و در سر فصل دیگری نقل شده است. جزییات دارایی های ملکی و ارزش بازار برآوردی این داراییها به شرح زیر است.

دارایی های ملکی وپترو	درصد مالکیت	مترائ	قدرالسهم وپترو	بهای تمام شده (میلیون ریال)	ارزش بازار برآوردی (هر متر مربع)	ارزش بازار برآوردی (میلیون ریال)
پروژه ۲۲۴ واحدی ممکو	۵۰٪	واحدی ۲۲۴	۱۱۲ واحد	۳۰,۴۶۶	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰
زمین کوهک	۵۰٪	۲۵۰۰	۱۲۵۰	۷۸,۷۶۲	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
پروژه پارسیان مهر	۱۰۰٪	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۳۱,۳۵۶	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
زمین احمد آباد مستوفی	۱۰۰٪	۱۷۰۰۰	۱۷۰۰۰	۴۳,۱۲۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
جمع				۱۸۳,۷۰۹		۲,۴۰۰,۰۰۰

مستندات و مدارک و مشخصات سرمایه گذاری های ملکی وپترو: در یادداشتهای همراه صورتهای مالی ۱۲ ماهه ۹۹ وپترو، بهای تمام شده و مشخصات املاک وپترو به شرح و جداول زیر است.

شرکت	گروه		یادداشت	
	۱۳۹۹/۰۲/۳۱	۱۴۰۰/۰۲/۳۱		
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۷۸,۷۶۲	۷۸,۷۶۲	۷۸,۷۶۲	۷۸,۷۶۲	۲۱-۱ زمین کوهک
۳۰,۴۶۶	۳۰,۴۶۶	۳۰,۴۶۶	۳۰,۴۶۶	۲۱-۲ پروژه ۱۱۲ واحدی ممکو
-	۶۷,۵۲۴	-	۰	۲۱-۳ ملک ممکو و زمین سایت ۱ ماهشهر
-	-	۲۷,۴۷۰	۳۱,۳۵۶	۲۱-۴ داراییهای پروژه پارسیان مهر
-	-	۷۴,۱۷۱	۷۴,۱۷۱	۲۱-۵ ماشین آلات پالت پلاستیکی
-	-	۴۳,۱۲۵	۴۳,۱۲۵	۲۱-۶ زمین احمدآباد مستوفی
-	-	۴۴,۰۷۲	۱۲۲,۶۰۴	و جوه بانکی مسدود شده
-	-	۳,۶۴۶	۳,۶۴۶	داراییهای کارخانه قشم
-	-	-	۳۰۰	سپرده نزد صندوق دادگستری
-	۶۹۶	۱۷,۰۶۰	۱۶,۷۱۷	سایر
۱۰۹,۲۲۸	۱۷۷,۴۴۸	۳۱۸,۷۷۲	۴۰۱,۱۴۷	

۲۱-۱- زمین مزبور به متراژ تقریبی ۲۵۰۰ متر واقع در کوهک کن می باشد که سه دانگ متعلق به شرکت صنایع پتروشیمی و سه دانگ دیگر متعلق به شرکت پتروشیمی فن آوران می باشد. زمین کوهک در سال ۱۳۹۲ به منظور تاسیس دفتر مرکزی مشترک دو شرکت خریداری شده است. در سنوات گذشته اقداماتی جهت فروش زمین مذکور صورت گرفته است لیکن به دلیل عدم حصول نتیجه در این سرفصل طبقه بندی شده است.

۲۱-۲- پروژه ممکو (ساخت ۲۲۴ واحد مسکونی) به صورت مشترک با پتروشیمی غدیر احداث شد که در حالت ۸۰ درصد تکمیل متوقف گردیده بود. لیکن طی مذاکرات با پتروشیمی غدیر و سهامدار عمده، تکمیل پروژه در برنامه های آتی این هلدینگ می باشد.

۲۱-۳- طی دوره مالی مورد گزارش یک باب ساختمان مسکونی ویلایی به متراژ ۴۰۰ مترمربع به همراه اثاثه و منصوبات با ارزش کارشناسی ۲۲,۷۹۶ میلیون ریال واقع در منطقه ممکو ماهشهر و یک قطعه زمین به متراژ ۹,۲۵۰ متر مربع واقع در سایت یک منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر شامل یک دستگاه سوله و ساختمان انبار و محوطه سازی با ارزش کارشناسی ۴۵,۴۲۴ میلیون ریال در ازای مطالبات از شرکت شاخص خریداری گردید.

۲۱-۴- پروژه پارسیان مهر در شرکت شیمیایی فرآورد قشم (گروه گازلوله) مربوط به بهای یک قطعه زمین و مخارج انجام گرفته بر روی آن واقع در شهرک صنعتی مهر استان فارس می باشد که بدلیل مشکلات نقدینگی تکمیل نگردیده و اقدامات جهت واگذاری آن تا کنون منجر به نتیجه نگردیده است. لازم به ذکر است دارایی فوق در سال ۱۳۹۸ توسط کارشناس رسمی به مبلغ ۳۱,۸۷۵ میلیون ریال ارزشگذاری گردید.

۲۱-۵- ماشین آلات ساخت پالت پلاستیکی در سال ۱۳۸۴ از شرکت گازلوله به شرکت شیمیایی فرآورد قشم منتقل شده است و اقدامات انجام گرفته جهت نصب و راه اندازی آن به علت عدم همکاری شرکت سازنده (کراس مافای آلمان) تا تاریخ تهیه صورتهای مالی منجر به نتیجه نشده است. همچنین اقدامات انجام شده جهت فروش آن نیز تا کنون نتیجه ای نداشته است. طی بررسی بعمل آمده در سال ۱۳۹۸، ارزش کارشناسی ماشین آلات مزبور ۲۲۰,۰۰۰ میلیون ریال تعیین گردیده است.

۲۱-۶- یک قطعه زمین به مساحت ۱۷ هزار متر مربع در احمدآباد مستوفی توسط شرکت دوده صنعتی پارس بابت مطالبات سنواتی از آقای یوسف خرسند رفتار تملک شده است. زمین فوق بر اساس گزارش هیئت سه نفره کارشناسان رسمی به مبلغ ۴۳ میلیارد ریال قیمت گذاری شده است.

۵-۱-۳- پروژه ممکو

این مجموعه ۲۲۴ واحد مسکونی واقع در شهرک بعثت بندر امام خمینی است که با سرمایه‌گذاری مشترک شرکت پتروشیمی غدیر (سهامی عام)، و به صورت مشارکتی احداث گردیده است. درصد پیشرفت پروژه ۸۰٪ می‌باشد. همچنین طبق جلسات برگزار شده با شرکت پتروشیمی غدیر و سهامدار عمده (شرکت نفت و گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو)) تکمیل این پروژه در برنامه‌های آتی این هلدینگ می‌باشد.

۶-۱-۳- زمین کوهک

زمین مزبور به متراژ تقریبی ۲۵۰۰ متر واقع در کوهک کن می‌باشد که سه دانگ متعلق به شرکت سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی و سه دانگ دیگر متعلق به شرکت پتروشیمی فن‌آوران می‌باشد. زمین کوهک در سال ۱۳۹۲ به منظور تأسیس دفتر مرکزی مشترک دو شرکت خریداری شده است. در سنوات گذشته اقداماتی جهت فروش زمین مذکور صورت گرفته است لیکن به دلیل عدم حصول نتیجه در سر فصل سایر دارایی‌های شرکت اصلی طبقه‌بندی شده است.

و اما محاسبه و تعیین خالص ارزش داراییها (NAV) و پترو به شرح زیر است.

گفتنی است، سال مالی و پترو به تاریخ ۱۴۰۰/۲/۳۱ بوده و به اتمام رسیده و شرکت توانسته به ازای هر سهم ۲۵۵۵ ریال سود خالص بسازد. جالب توجه اینکه کل سود مزبور، عملیاتی بوده و حتی یک ریال از آن از محل فروش سرمایه‌گذاریها نبوده است.

شرح	عملکرد واقعی ۱۴۰۰/۰۲/۳۱	عملکرد واقعی ۱۳۹۹/۰۲/۳۱	درصد تغییرات
درآمد سود سهام	۵,۰۴۲,۰۸۲	۱,۹۶۶,۲۶۵	۱۵۶
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۰	۲۴۵,۹۰۶	--
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
جمع درآمدهای عملیاتی	۵,۰۴۲,۰۸۲	۲,۲۱۲,۱۷۱	۱۲۸
هزینه های عملیاتی	۰	۰	۰
هزینه های فروش، اداری و عمومی	-۵۲۸,۶۱۲	-۶۹۰,۸۵۲	-۲۳
سایر هزینه های عملیاتی	۰	۰	۰
جمع هزینه های عملیاتی	-۵۲۸,۶۱۲	-۶۹۰,۸۵۲	-۲۳
سود (زیان) عملیاتی	۴,۵۱۳,۴۷۰	۱,۵۲۱,۳۱۹	۱۹۷
هزینه های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۱۳۵,۷۹۱	۱۴۵,۲۲۹	-۶
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۴,۶۴۹,۲۶۱	۱,۶۶۶,۵۴۸	۱۷۹
مالیات بر درآمد	۰	-۱,۰۴۷	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴,۶۴۹,۲۶۱	۱,۶۶۵,۵۰۱	۱۷۹
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۴,۶۴۹,۲۶۱	۱,۶۶۵,۵۰۱	۱۷۹
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۲,۴۸۰	۸۳۶	۱۹۷
سود (زیان) پایه هر سهم	۲,۵۵۵	۹۱۵	۱۷۹
سود (زیان) خالص	۴,۶۴۹,۲۶۱	۱,۶۶۵,۵۰۱	۱۷۹
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	-۱,۵۵۷,۹۲۰	۱,۰۴۵,۱۱۳	--
تعدیلات سنواتی	۰	-۳,۸۸۶,۲۴۹	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	-۱,۵۵۷,۹۲۰	-۲,۸۴۱,۱۳۶	-۴۵
سود قابل تخصیص	۳,۰۹۱,۳۴۱	-۱,۱۷۵,۶۳۵	--
انتقال به سایر اندوخته ها	-۱۱۵,۴۸۴	-۳۸۲,۲۸۵	-۷۰
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۲,۹۷۵,۸۵۷	-۱,۵۵۷,۹۲۰	--
سود (زیان) خالص هر سهم - ریال	۲,۵۵۵	۹۱۵	۱۷۹
سرمایه	۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	۰

NAV - وپترو	سال مالی ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۰
بهای تمام شده پرتفوی داخل بورس شرکت	۲,۴۵۷,۵۱۸
بهای تمام شده پرتفوی خارج از بورس شرکت	۱,۶۲۲,۵۰۱
بهای تمام شده دارایی های ملکی (ممکو، کوهک و سایر)	۱۸۳,۷۰۹
ارزش بازار پرتفوی بورسی شرکت	۲۳,۲۳۹,۶۹۲
ارزش بازار پرتفوی غیر بورسی شرکت	۳۲,۳۸۱,۶۵۲
ارزش بازار برآوردی دارایی های ملکی	۲,۴۰۰,۰۰۰
تفاوت ارزش بازار سرمایه گذاری های بورسی از بهای تمام شده	۲۰,۷۸۲,۱۷۴
تفاوت ارزش برآوردی سرمایه گذاری های غیر بورسی از بهای تمام شده	۳۰,۷۵۹,۱۵۱
تفاوت ارزش بازار برآوردی دارایی های ملکی از بهای تمام شده	۲,۲۱۶,۲۹۱
ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها	۳۱۶,۹۰۹
حقوق صاحبان سهام	۵,۲۶۶,۸۴۵
NAV شرکت	۵۹,۳۴۱,۳۷۰
تعداد سهام شرکت	۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰
NAV هر سهم	۳۲,۶۰۵
ارزش دفتری سهم	۲,۸۹۴
ارزش بازار (میلیون ریال)	۲۴,۹۱۵,۸۰۰
قیمت دلار	۲۵۰,۰۰۰
ارزش بازار (میلیون دلار)	۱۰۰
eps واقعی ۹۹	۱,۰۱۳
eps واقعی ۱۴۰۰	۲,۵۵۵
P/E	۵.۴
price	۱۳,۶۹۰
P/nav	۴۲٪

و اما مجمع عمومی عادی وپترو در اواخر مرداد ماه جاری برگزار خواهد شد و هیئت مدیره شرکت بنا دارد ۲۵۰ تومان به ازای هر سهم تقسیم سود نقدی داشته باشد. خالص ارزش داراییهای هر سهم (NAV) در تاریخ گزارش بیش از ۳۲۶۰ تومان بوده و با توجه به قیمت تابلوی سهم به رقم ۱۳۶۹ تومان، نسبت P/NAN در حال حاضر حتی کمتر از ۴۲ درصد می باشد.

مضافاً بر اینکه، با توجه به جهش قابل توجه تولید و فروش سودآوری اغلب شرکتهای زیر مجموعه وپترو در ماههای اخیر، انتظار می رود که وپترو در سال مالی جاری به ازای هر سهم بیش از ۴۰۰ تومان سود خالص فراهم نماید. امری که سهام ارزنده وپترو را همچنان در کانون توجه بازار قرار خواهد داد و گزینه مناسبی برای خرید و سرمایه گذاری با دید کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت بشمار می رود.

تهیه کننده : حافظ عزیزی نقش

کارشناس ارشد بازار سرمایه

۱۹ تیر ماه ۱۴۰۰